

IV CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE



El present apartat s'ha d'actualitzar segons la nova llei de contractes: "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de octubre de 2014 y de la UE, de 26 de febrero de 2014"

1. Termini d'execució

El termini d'execució és de CINC (5) mesos.

Es justifica al Pla de treball Anex al present apartat.

2. Classificació del contractista

La classificació del contractista és, segons l'anterior legislació l'article 65 del RDL 3/2011 de Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no fa falta classificació del contractista, ni cap tipus de requisit tècnic. En el supòsit que, segons la nova legislació, fos necessari, aquesta seria: grup C, subgrup 3, categoria c.

3. Revisió de preus

La revisió de preus no és necessari ja que el termini és inferior a 1 any (art. 89 RDL 3/2011 de Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

4. Termini de Garantia

El termini de garantia és d'un (1) any comptador a partir de l'acta de recepció de les obres.

5. Adaptació als preus de mercat

El pressupost del projecte de referència s'ha fixat tenint en compte els costos reals de l'objecte del contracte a dur a terme.

La base utilitzada per a la valoració de les unitats d'obra és la Base de Dades de la Construcció de les Illes Balears editada pel COAATM. Aquesta base ha estat utilitzada com a referència principal.

6. Característiques de l'obra segons l'article 127.2 del Reglament de la LCAP

El projecte comprèn la obra completa d'acord l'article 127.2 del reglament de la LCAP.

7. Clàusula del plec de condicions tècniques:

Aquests documents prendran com conjunt de característiques que hauran de complimentar els materials empleats en la construcció d'un edifici, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra, i les que hauran de regir per l'execució de tot tipus d'instal·lacions i de les obres accessòries i dependent, el Pliego de Condiciones Técnicas del CSCAE que editen conjuntament amb aquest, el IVE y el Consejo General de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos.

8. Disponibilitat dels terrenys

L'ajuntament de Valldemossa aporta documentació acreditativa de la disponibilitat o titularitat dels terrenys (art 126 text refós LSCP, RDL 3/2011), segons escritura de propietat.

Valldemossa, setembre 2018

signat digitalment
Rosa Albertí Oliver, arquitecta

ANNEX. PLA DE TREBALL



