

Ajuntament de Valldemossa

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DEL MUNICIPI DE VALLDEMOSSA PER L'ADAPTACIO AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DEL PROCEDIMENT

El present contracte es tramita d'urgència degut a la data límit per justificar la subvenció del Consell,, per la qual cosa serà d'aplicació la tramitació i reducció dels terminis previst a l'art. 112 del Text Refús de la Llei de Contractes del Sector Públic.

I. ELEMENTS

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA URGENT

MESA DE CONTRACTACIÓ: SÍ

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: NO

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local .

DIRECCIÓ O SERVEI: Sr. Nadal Torre Bujosa, Batle

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Sr. Miquel Angel Aguilo Julia, tècnic municipal

OBJECTE DEL CONTRACTE: La redacció del catàleg de protecció del patrimoni del municipi de Valldemossa, document complementari a l'instrument de planejament general municipal.

CPV (vocabulari comú de contractes) 1 7 1 6 2 1 0 0 0 7

Número d'expedient: 01/2014

Necessitats administratives que s'han de satisfer: la redacció del catàleg de protecció del patrimoni del municipi de Valldemossa.

Perfil del contractant: www.valldemossa.es

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. FINANÇAMENT DEL SERVEI

Pressupost de licitació (aportació econòmica de l'Ajuntament) anual

El preu màxim de la prestació serà: 22.000,00 €, IVA exclos

IVA: 4.620,00 € (21%)

Valor estimat del contracte: 26.620,00- €

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT

La consignació de l'aportació econòmica constarà a la partida núm. 2/155/227.06.0 del pressupost de la Corporació de l'exercici 2014.

C. DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte: 9 mesos, a comptar des de la data en què es formalitzi el contracte.

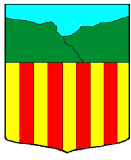
D. ADMISSIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE

NO

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

Atesa la durada del contracte no està prevista cap pròrroga

E. GARANTIES

E.1. GARANTIA PROVISIONAL: MÀXIM DEL 3% DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

No escau

E.2. GARANTIA DEFINITIVA:

No escau

E.3. GARANTIA COMPLEMENTÀRIA:

No escau

F. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Registre de l'Ajuntament de Valldemossa, situat al Jardí Rei Joan Carles I s/n – Valldemossa.

Data límit: 15è dia natural després de la recepció de la convidada

Hora límit: 14'00 hores

Llocs en què es pot anunciar que l'oferta s'ha tramès per correu:

— Número de fax: 971 612 299

— Adreça electrònica: ajuntament@valldemossa.es

G. SOLVÈNCIA

G.1 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 TRLCSP, s'haurà d'acreditar amb un dels mitjans següents:

- L'aportació de declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes als registres Oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresari.

G.2 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica.

L'equip redactor adient ha d'estar conformat, com a mínim, per un arquitecte, un historiador/documentalista/arqueòleg i un historiador de l'art; així com l'assessorament d'altres professionals com: juristes, geògrafs

S'haurà d'acreditar mitjançant dos dels mitjans indicats a l'article 78 del TRLCSP:

a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el



Ajuntament de Valldemossa

destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat o declaració expedit per l'empresari.

- b) Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i els mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- d) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i del directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte.
- e) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- f) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els darrers tres anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- g) Declaració en la qual s'indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per al contracte, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- h) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de contractar.

G.3 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE.

Els establerts a l'article 66 del TRCLSP

G.4 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència o classificació indicades, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

L'equip redactor adient ha d'estar conformat, com a mínim, per un arquitecte, un historiador/documentalista/arqueòleg i un historiador de l'art; així com l'assessorament d'altres professionals com: juristes, geògrafs, etc.

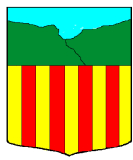
Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 64.1 TRLCSP.

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 64.2 TRLCSP.

Caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'art. 223.f:

G.5 Habilitació empresarial o professional exigida

L'assenyalada en les lletres anteriors



Ajuntament de Valldemossa

H. ASPECTES OBJECTE . DE NEGOCIACIÓ

ECONOMICS

Millora preu licitació
Milliores, valorades, al contracte

TECNICS

-Presentacio Memoria-Projecte
- Millora termini execució

Atès l'objecte del contracte el punt més important de negociació serà la Memoria-projecte, a continuació i després el preu i les millores

I. PAGAMENT DEL PREU. Art. 216 TRLCSP

60% del preu d'adjudicació a l'entrega del document per l'aprovació inicial
Dita entrega s'haurà de fer abans de dia 4 de setembre de 2014.

20% del preu d'adjudicació a l'entrega del document per a l'aprovació provisional

20% del preu d'adjudicació una vegada aprovat definitivament.

Si s'aprova amb prescripcions: 15% i el 5% restant a l'entrega del document per a l'esmena de les prescripcions.

J. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

No es permet

Es permet en les condicions següents:

S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 227.2.a del TRLCSP.

S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades. Parts del contracte que s'han de subcontractar i habilitació professional o classificació exigides.

K. LLOC DE LLIURAMENT O PRESTACIÓ

Ajuntament de Valldemossa. Jardins Rei Joan Carles I, s/n - Valldemossa

L. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

Degut a que l'Ajuntament ha demanat al Consell de Mallorca una subvenció per els treballs de redacció de la documentació necessària per el tràmit d'aprovació inicial, dita documentació s'haurà d'entregar completa abans del dia 4 de setembre per tal de poder justificar davant el Consell els treballs finalitzats segons las bases de la convocatòria (BOIB n° 24 de 18 de febrer de 2014), i per tant en cas del incompliment de l'entrega a dita data es penalitzarà amb la reducció del preu de la contractació de la quantia de la subvenció no obtinguda per culpa del contractista

En cas d'incompliment del termini total: la prevista a l'article 212 TRLCSP

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

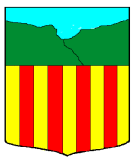
Es permet en les condicions següents: ampliar l'objecte per complir finalitats noves.

Abast i límits de la modificació: no alterar les condicions essencials del contracte ni adicionar prestacions complementàries.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

Percentatge sobre el preu del contracte al qual pot afectar com a màxim: 10% damunt el preu d'adjudicació

N. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les previstes a l'article 223 del TRLCSP

O. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ. Art. 222.2 TRLCSP

És un contracte amb fases i els terminis seran a cada fase

Per a la primera fase el termini per entregar la documentació serà abans de dia 4 de setembre de 2014.

LEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TECNQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DEL MUNICIPI DE VALLDEMOSSA PER L'ADAPTACIO AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

Clàusula primera. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte la redacció del Catàleg de protecció del patrimoni del municipi de Valldemossa, en dues fases:

Fase 1: documentació necessària per a l'aprovació inicial amb entrega de la documentació abans de dia 4 de setembre de 2014.

Fase 2: documentació necessària per a l'aprovació provisional

El catàleg s'haurà de redactar seguint l'establert a les determinacions del departament de Cultura i Patrimoni del CIM, que figuren com a annexos a aquest document i amb el contingut mínim de les fitxes que s'indica a l'anexe.

Aquest contracte és de serveis de conformitat amb l'article 10 de la LCSP. L'objecte del contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 71621000-7

Clàusula segona. Durada del contracte

Aquest contracte tindrà una durada de nou mesos, sense possibilitat de pròrroga atès l'establert a l'article 303 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula tercera. Pressupost base de licitació i finançament del contracte

El preu màxim de la prestació objecte d'aquest contracte serà de: 22.000 €, IVA exclòs; aquest import comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista, hagi de realitzar per a la normal execució del servei contractat, i qualsevol altres que resultin d'aplicació.

Existeix consignació pressupostària suficient a l'aplicació pressupostària.

Pressupost de l'any 2014, per a l'autorització de la despesa per un import de 21.000 €.

Conforme estableix l'article 174 del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals "l'autorització o realització de despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos".

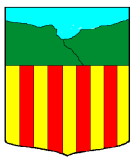
L'Ajuntament de Valldemossa incorporarà en el pressupost de cada exercici el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte.

Clàusula quarta. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

Sens perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre que aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.
- RD 300/2011, de 4 de març, que modifica el RD 817/2009 que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

A més del present plec tendran caràcter contractual els següents documents:

- El document en què es formalitzi el contracte.

Clàusula quinta. Revisió de preus

L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

Clàusula sisena. Procediment i forma d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent.

Clàusula setena. Despeses a càrrec del contractista

L'adjudicatari estarà obligat a pagar:

- a) els tributs que pesin damunt el contracte, o l'objecte del contracte.
- b) els d'atorgament d'escriptura pública de formalització del contracte si així ho sol·licita el contractista.

Clàusula vuitena. Aptitud per contractar.

Podran contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin afectades per prohibició de contractar, i acreditin la solvència econòmica, financera, tècnica o professional o, en el seu cas, es trobin degudament classificades.

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.

No podran concórrer a licitació les empreses que hagin participat a l'elaboració dels projectes, sempre que la participació pugui provocar restriccions a la lliure.

Concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta d'empreses licitadores (art. 56 TRLCSP).

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries del contracte sempre que les prestacions del qual estiguin compreses dins els fins, l'objecte o l'àmbit de l'activitat que li siguin propis d'acord amb els seus estatuts i regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements materials i personals suficients per executar degudament el contracte.

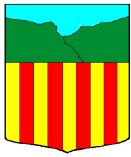
Clàusula novena.- Documents a presentar pels licitadors

La proposició i els documents s'han de presentar en tres sobres separats i tancats, signats pel contractista o per la persona que els representi, i s'han d'identificar a l'exterior amb la indicació de la licitació per a la qual es presenta, amb el nom i els cognoms o la raó social de

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

l'empresa licitadora; el NIF/CIF; el nom i cognoms de la persona representant, si n'hi ha; els números de telèfon i fax, i l'adreça electrònica, si se'n té.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris, i els sobres han d'estar signats pels representants de cada una de les empreses integrants de la unió.

Els sobres contindran:

El primer (sobre A) la documentació general exigida per a prendre part en la licitació

El segon (sobre B) la proposició econòmica.

El tercer (sobre C) documentació acreditativa dels criteris de negociació.

La documentació general, la proposició econòmica i, si escau, la proposició tècnica, s'han de presentar en els termes que s'estableixen a continuació:

Sobre A), expressarà la inscripció de: DOCUMENTACIÓ GENERAL. Es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament, i el nom del licitador, i tindrà la següent documentació:

a) **Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari** i, en el seu cas, la seva representació, consistent en:

L'acreditació de la personalitat dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant la presentació del NIF/CIF i de l'escriptura de constitució i de modificació, si fos el cas, inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que constessin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si fos el cas, en el corresponent Registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen a la normativa. A més, han d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte d'acord amb la legislació de l'estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

*La resta d'empresaris estrangeres ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la *Misión Diplomática Permanente* d'Espanya a l'estat corresponent o per l'oficina consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, s'haurà d'acompanyar l'informe de la respectiva *Misión Diplomática Permanente* espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, amb una forma substancialment anàloga. També han d'acreditar que tenen sucursal oberta a Espanya, designar apoderats o representants per les operacions, i que estan inscrits en el Registre Mercantil.*

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un ha d'acreditar la personalitat i la capacitat, i han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un i també la designació d'un representant o apoderat únic. A més, s'ha de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte; aquest document ha d'anar firmat pels representants de cada una de les empreses integrants de la unió.

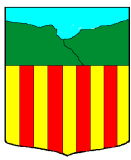
En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat (DNI), el NIF o bé el passaport.

b) **Testimoni judicial, certificat administratiu o declaració responsable** del licitador atorgada davant autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de manifestacions davant notari públic, sobre el fet que no es troba sotmès en les prohibicions per a contractar amb l'Administració recollides a l'article 60 del TRLCSP.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, l'Ajuntament de Valldemossa i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit l'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, l'empresari a favor del qual s'hagi d'efectuar aquesta adjudicació.

c) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant. Quan el licitador actui mitjançant representant, s'ha d'aportar el DNI de la persona representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

S'haurà d'incloure el poder notarial atorgat a favor del o dels qui subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o dels apoderats.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per exercir els drets i per complir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici que existeixin poders mancomunats que pugui atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

d) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional** demostrant que compten amb els mitjans tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat suficient per a desenvolupar l'objecte del contracte, el que s'acreditarà a través d'un o varis mitjans dels establerts.

- Solvència financera:

La solvència financera s'acreditarà mitjançant un dels següents mitjans:

- l'aportació de declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes als Registres Oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresari.

- Solvència tècnica i professional:

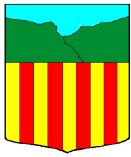
La solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant dos (a elegir) dels següents mitjans que es detallen a continuació:

- a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i els mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- d) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

- e) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- f) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- g) Declaració en la qual s'indiqui la maquinària, material i equipo tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- h) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de contractar.

En tot cas, a més d'acreditar la seva solvència, s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials o personals suficients.

L'equip redactor adient ha d'estar conformat, com a mínim, per un arquitecte, un historiador/documentalista/arqueòleg i un historiador de l'art; així com l'assessorament d'altres professionals com: juristes, geògrafs, etc.

e) Las empresas extranjeras aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si fos el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

f) Quan el licitador estigui inscrit en el Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació del certificat a què es refereix l'article 30.2 del Decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyat d'una declaració responsable per la qual s'acrediti la validesa i la vigència de les dades del Registre esmentat, l'eximeix de presentar la documentació que ja sigui al Registre.

L'òrgan de contractació, en tal cas, ha d'admetre l'esmentada certificació. Això no obstant, l'òrgan de contractació pot sol·licitar del Registre de Contractistes una còpia de qualsevol dels documents dipositats per qui resulti adjudicatari.

g) Qualsevol altre document exigint en aquest plec.

h) *Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.*

Dels documents assenyalats anteriorment es podran presentar els originals o còpies que tinguin caràcter d'autèntiques de conformitat amb la legislació vigent.

La documentació podrà presentar-se en castellà o català. Les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial al castellà o català.

Sobre B) PROPOSICIÓ ECONÒMICA . L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament. L'import s'ha d'expressar clarament, en números i lletres. S'ha d'indicar l'import (IVA exclòs) i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que s'hagi de fer repercutir. També s'ha d'indicar l'import total de l'oferta.

Se presentarà en la forma especificada, afegint la referència «Proposició Econòmica», redactada conforme al model que s'insereix a continuació:

<<Sr./Sra:(nom i cognoms) amb DNI
i amb domicili a c/pl. nùm. CP
..... telèfon i fax

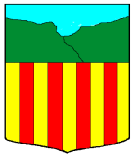
DECLAR:

1. Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte dels serveis de redacció del catàleg de patrimoni de l'Ajuntament de Valldemossa per adaptar-lo al PTI.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

2. Que em compromet, en nom(propi o de l' empresa a qui representa, amb NIF/CIF), a executar-lo, amb subjecció estricta a tots els requisits i condicions que s'estipulen en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i millores ofertades, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): € (en números).....
..... (en lletres)

IVA: € (en números)
..... (en lletres)

Preu total:€ (en números)

..... (en lletres)

....., d de 20.....

(Lloc, data i signatura del licitador/a)>>

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i els impostos, directes i indirectes, i els arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

Sobre C), denominat PROPOSICIÓ tècnica Criteris de negociació, d'acord amb la clàusula H del Quadre de Característiques, aspectes tècnics Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun dels criteris d'adjudicació, o aquesta no compleix tots els requisits exigits, la proposició del licitador no es valorarà respecte del criteri que es tracti.

Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140.1 de la LCSP ha de designar expressament els documents que tenen aquest caràcter.

Clàusula desena.- Termini i lloc d'entrega:

Les ofertes aniran adreçades a l'Ajuntament de Valldemossa i es presentaran en horari de les 09.00 a les 14.00 hores, de dilluns a divendres, en el Registre General de l'Ajuntament de Valldemossa (Jardins Rei Joan Carles I, s/n), o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

En cas de presentar-se l'oferta per correu els licitadors hauran de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant burofax o telegrama en el mateix dia. Sense la concurrència d' ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda amb posterioritat a la data d'acabament del termini de presentació de proposicions.

Transcorreguts, no obstant, deu dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

El termini de presentació de les proposicions serà de 15 dies naturals, a partir del següent a la recepció de la convidada. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins les 14.00 hores del primer dia hàbil següent.

La presentació de la proposició pressuposa que la persona interessada accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec i, si n'hi ha, del plec de prescripcions tècniques.

Els interessats han de presentar les ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

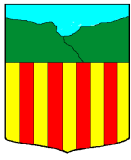
Cada persona interessada pot presentar només una oferta en relació amb el contracte.

L'empresari que hagi presentat l'oferta en unió temporal amb altres empresaris no pot presentar, al seu torn, una oferta individualment ni pot figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

L'incompliment de les dues normes anteriors dóna lloc a la no admissió de totes les ofertes subscrites pel licitador.

Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense admetre o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades al seu expedient.

Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagi interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

Clàusula onzena.- Garantia provisional

De conformitat amb l'article 91.1 de la LCSP, no caldrà la constitució de garantia provisional.

Clàusula dotzena.- Mesa de contractació

La Mesa de contractació

President: Sr. Nadal Torres Bujosa, batle-president

Vocals:

Titular: Sr. Jaume Vila Mulet, regidor de la Corporació

Titular: Sr. Miguel Angel Torres Torres, regidor de la Corporació

Titular: Catalina Mayol Llobet, regidora de la Corporació

Titular: Sra. Ventura Montaner Alonso, secretària/interventora de la Corporació

Titula: Miguel A. Aguilo Juliá

Secretaria:

Titular: Francisca Orpi Quetglas, funcionaria de la Corporació.

Clàusula tretzena. Obertura de proposicions

L'obertura de pliques es durà a terme a la Casa Consistorial i estarà subjecte al següent procediment:

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació es reunirà el primer dilluns següent a les 16:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al SOBRE A "Documentació general", en sessió no pública.

Als efectes de l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el relatiu a la proposició econòmica i a la proposició tècnica, i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i a més es faran públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Valldemossa i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils (3) per que el licitador esmeni l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació.

La Batlia podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres, cosa que es publicarà a través d'anuncis en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Valldemossa i al perfil del contractant. Dita facultat serà aplicable també en el cas de que algun licitador hagi fet ús de la facultat de presentar les proposicions per correu d'acord amb l'article 80.4 del RGLCAP.

La Mesa, un cop qualificada la documentació del sobre núm. A i feta l'esmena, si és el cas, i després que s'hagin aportat l'aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

A continuació, procedirà l'obertura en acte públic dels sobres B i C conforme el següent procediment:

En primer terme, el President donarà compte als assistents del número de proposicions rebudes i del número de licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres A, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig, convidant als assistents a que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides a l'acta, però sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes u omissions.

A continuació, el Secretari procedirà a l'obertura dels SOBRES B "*Proposició econòmica*" i C "*Criteris de Negociació*" dels licitadors admesos i es farà públic el seu contingut.

Conclou l'obertura de proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic celebrat, deixant constància del desenvolupament d'aquest acte en l'acta de reunió de la Mesa.

Clàusula catorzena.- Examen de les ofertes i negociació

Una vegada acabat el termini de presentació d'ofertes, l'òrgan de contractació negociarà amb els interessats els termes de les seves ofertes i vetllarà perquè tots rebin el mateix tracte i, en particular, no facilitarà de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatges a determinats interessats respecte de la resta.

L'òrgan de contractació negociarà amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als requisits indicats en el Plec de clàusules administratives particulars i en l'anunci de licitació, si escau, i en els possibles documents complementaris, amb la finalitat d'identificar l'oferta més avantajosa econòmicament.

Les negociacions es podran dur a terme via fax, telèfon, per escrit, per correu electrònic, o per compareixença, i se n'haurà de deixar constància en l'expedient.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantajosa econòmicament, es tindran en compte els criteris vinculats directament a l'objecte del contracte, basats en els que preveu l'article 150.1 del TRLCSP, que s'indiquen en la lletra H del Quadre de característiques del contracte.

En el supòsit que al llarg de la negociació es posin de manifest nous aspectes que sigui convenient que s'hi incorporin, se n'ha d'informar tots els empresaris participants perquè puguin, si escau, incloure'ls en les ofertes o en les negociacions.

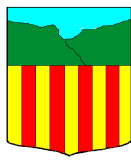
En el cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, en el Quadre de característiques del contracte indicarà en quines d'aquestes s'aplicaran els diferents criteris, així com el llindar mínim de puntuació exigida al licitador per continuar en el procés selectiu.

L'òrgan de contractació podrà estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o anormals quan hi concorrin les circumstàncies que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 152 del TRLCSP.

En l'expedient s'ha de deixar constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per les quals s'accepten o es rebutgen.

Clàusula quinzena.- Documentació que ha de presentar el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantajosa

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantajosa ha d'acreditar, en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà d'haver rebut el requeriment de l'òrgan de contractació, que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



Ajuntament de Valldemossa

El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar presentant els documents següents (original o còpia compulsada) d'acord amb la normativa que desplega el TRLCSP:

- Alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost.
- Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte les obligacions tributàries amb aquesta administració.
- Certificat administratiu expedit per la Tresoreria de l'Ajuntament de Valldemossa respecte les obligacions tributàries amb aquesta administració.

El licitador que no estigui obligat a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent.

En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents a no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

Clàusula setzena.- Garantia definitiva.

No escau

Clàusula dissetena .- Adjudicació del contracte

En vista de la proposta de la mesa de contractació, l'òrgan de contractació dictarà l'adjudicació del contracte. Ho ha de fer en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan en el contracte es valorin diversos criteris d'adjudicació.

Si transcorregut aquest termini no s'ha dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors poden retirar les ofertes i, si n'hi ha, les garanties provisionals constituïdes (article 161.4 TRLCSP).

L'adjudicació s'ha de dictar en tot cas sempre que alguna de les ofertes presentades compleixi els requisits exigits en el plec de clàusules, i en aquest cas no es pot declarar deserta la licitació.

No obstant això, en els termes prevists en l'article 155 del TRLCSP, l'Administració abans de dictar l'adjudicació, pot renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o pot desistir del procediment tramitat quan presenti defectes no esmenables.

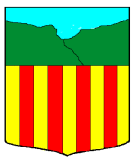
L'adjudicació al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa econòmicament no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats. L'òrgan de contractació pot estimar que les ofertes presentades són desproporcionades o temeràries quan s'hi presentin les següents circumstàncies:

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan l'adjudicació s'hagi de fer tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts. Si es dona aquesta circumstància, es

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

donarà audiència als interessats i es sol·licitarà assessorament tècnic de conformitat amb el procediment establert a l'article 151 del TRLCSP. A la vista d'aquestes actuacions l'òrgan de contractació acordarà motivadament l'adjudicació. Si recaigués en alguna de les proposicions presumptament temeràries, s'exigirà al contractista una garantia del deu per cent de l'import d'adjudicació.

L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte en el termini dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a que fa referència la clàusula catorzena i sempre que el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa compleixi amb les seves obligacions.

Quan no sigui procedent fer l'adjudicació del contracte a la persona interessada perquè aquest no compleix les condicions necessàries, l'Administració, d'acord amb l'article 152 del TRLCSP, entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta procedint a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi donat la conformitat.

L'adjudicació del contracte, que en tot cas ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats o licitadors, i simultàniament s'ha de publicar en el perfil del contractant (article 151.4 TRLCSP). En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la seva formalització conforme l'article 156 del TRLCSP.

Clàusula divuitena.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà en document administratiu en la data que assenyali la Corporació dins del termini dels 10 dies hàbils a contar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva.

No obstant això el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista. Les despeses derivades de l'atorgament aniran al seu càrrec.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, abans de la signatura del contracte s'haurà d'acreditar, mitjançant escriptura pública, la constitució de la unió temporal.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte en el termini fixat la Corporació en podrà acordar la seva resolució, prèvia audiència a l'interessat. Com a conseqüència d'aquesta resolució procedirà la incautació de la garantia provisional i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la formalització tret dels casos previstos en els articles 112 i 113 del TRLCSP.

Clàusula dinovena.- Forma de pagament.

El preu del contracte es farà efectiu prèvia la presentació de la factura expedida pel contractista, conformada per l'interventor i amb el vist i plau del batle a a la qual s'acompanyara informe dels STM.

Clàusula vintena.- Modificació del contracte.

En les modificacions del contracte s'estarà a allò disposat a l'article 219 del TRLCSP.

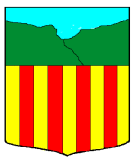
Una vegada perfeccionat el contracte l'òrgan de contractació només podrà introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant-ne degudament la necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no podran afectar les condicions essencials del contracte.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

Clàusula vint-i-unena.- Responsable del contracte

L'òrgan de contractació podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o externa a aquest, com a responsable del contracte, que en supervisarà l'execució i comprovarà que la seva realització s'ajusta al que estableix el contracte, i adoptarà les decisions i donarà al contractista les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

El responsable del contracte és el que figura, si escau, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució del contracte, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

Clàusula vint-i-dosena.- Obligacions del contractista

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars, i observarà fidelment el que estableix el Plec de prescripcions tècniques, així com les instruccions que, si escau, li doni per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

En el cas de contractes per unitats d'obra o de temps, el contracte s'executarà mitjançant la realització de tantes unitats que integren l'objecte del contracte com sol·liciti l'Administració, i s'ha d'executar el treball objecte del contracte en el termini màxim assenyalat en la clàusula 2 d'aquest Plec o en el que hagi ofert el contractista en la seva proposició si és menor.

El contractista serà el responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i dels serveis realitzats.

El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists en la clàusula 2 d'aquest Plec.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista. És obligació del contractista indemnitzar els tercers de tots els danys i perjudicis que els causi, ell mateix o personal o mitjans que depenguin d'ell, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

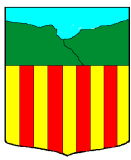
El contractista serà responsable igualment dels danys i perjudicis que es produeixin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el treball hagi incorregut, d'acord amb l'article 305 del TRLCSP. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'un professional, tots hauran de respondre solidàriament de les responsabilitats previstes en la clàusula 22.

El contractista haurà de complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que el contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament de Valldemossa. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

En cas que el contracte sigui de tracte successiu, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball, quan així s'indiqui en el Quadre de característiques del contracte, que ha d'aprovar l'òrgan de contractació.

El contractista haurà de guardar sigil respecte de les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.



Ajuntament de Valldemossa

En els casos en què la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables a ell.

22.8.-En cas que el contracte tingui per objecte desenvolupar i posar a la disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, l'execució del contracte comporta la cessió a l'Administració contractant del dret d'ús dels productes esmentats, i aquesta podrà, a més, autoritzar-ne l'ús als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic prevists en l'article 3.1 del TRLCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què s'hagués donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més ampli.

Clàusula vint-i-tresena.-Incompliment del contracte

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries de conformitat amb la lletra L del Quadre de Característiques del Contracte; en el cas d'incompliment dels terminis parcials s'aplicarà també el previst a la lletra L del Quadre de Característiques del Contracte.

La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si hi ha retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord amb el que disposa l'article 213.2 del TRLCSP.

En el cas que el contractista realitzi defectuosament l'objecte del contracte, o incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho, a què es refereix la lletra G del Quadre de Característiques del contracte i la clàusula 9na. del Plec, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda, o bé imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que podrà assolir el 10 % del pressupost del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació n'afecti característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 150.6 del TRLCSP, establir penalitats o atribuir a l'observança puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 223.f del TRLCSP.

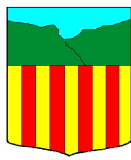
Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte,- d'entrega de la documentació per l'aprovació inicial abans de dia 4 de setembre de 2014 l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes de reducció en el preu de la contractació de la quantitat de subvenció perduda

Clàusula vint-i-quatre .- Realització i recepció dels serveis

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

Una vegada finalitzada la vigència del contracte, l'òrgan de contractació previ informe dels serveis tècnics municipals, determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint-se, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i la subsanació dels defectes observats en ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet. Es fixa un termini de garantia dels treballs d'un any des de la finalització del contracte.

Clàusula vint-i-cinquena.- Resolució del contracte.

Seràn causes de resolució del contracte les assenyalades als arts.223 i 308 TRLCSP i els seus efectes es regularan per allò disposat als arts. 225 i 309 de la mateixa llei.

Clàusula vint-i-sisena.- Prerrogatives de l'Administració.

Són competència de l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar allò convingut, modificar-ne les prestacions per conveniència del Servei, i suspendre'n la seva execució per causa d'utilitat pública indemnitzant, en el seu cas, els possibles danys i perjudicis ocasionats, en els termes establerts al TRLCSP.

Clàusula vint-i-setena.- Règim jurídic.

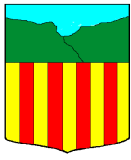
El contracte de serveis té caràcter administratiu i totes dues parts queden sotmeses expressament al Text Refòs de la Llei de Contractes del Sector Públic i disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seràn resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa. Contra aquests acords escaurà recurs Contenciós-Administratiu, de conformitat a allò que disposa la Llei Reguladora d'aquesta Jurisdicció, prèvia interposició, en el seu cas, del recurs de reposició potestatiu i sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que els interessats estimin procedent.

Valldemossa, 17 de març de 2014

El Batle

Nadal Torres Bujosa



Ajuntament de Valldemossa

ANEXE I CONTINGUT MINIM DE LES FITXES DELS ELEMENTS CATALOGATS IDENTIFICACIO ESPAIAL

Municipi
Nucli/Area
Carrer/Plaça/Cami

Parcel·la; Polígon; U.T.M.-X; U.T.O.-Y; Urbà/Rústic; Plànol; Escala

IDENTIFICACIO DE L'ELEMENT

Denominació
Categoria
Tipologia
Us
Cronologia
Autoria
Estil

DESCRIPCIO DE L'ELEMENT

Bibliografia

ESTAT DE CONSERVACIO

- Entorn
- Volumetria;
- Estructura
- Façana
- Cobertes
- Interior
- Jardins
- Altres

PROTECCIO DE L'ELEMENT

Nivell de Protecció
Usos permesos
Protecció legal específica
Directrius d'Intervenció
Elements a conservar

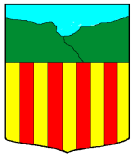
ZONA DE PROTECCIO

DOCUMENTACIO GRAFICA:

La documentació gràfica reflectirà la situació geogràfica de cadascuna de les fitxes amb les claus corresponents a escala 1/1000 el sol urbà i 1/5000 el sol rústic

Tota la cartografia es georeferenciara segons la projecció geogràfica ETRS89 i es generarà mitjançant un sistema d'informació geogràfica (SIG)

Una vegada finalitzats els treballs s'entregarà a l'Ajuntament tots els documents SPH (SIG), DWG (Autocad) i DGN (Microstation)



Ajuntament de Valldemossa

ANEXE II

GUIÓ EXPLICATIU PER REDACTAR ELS CATALEGS MUNICIPALS DE PATRIMONI CULTURAL I PER ADAPTAR-LOS AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA.