



Ajuntament de Valldemossa

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALORS DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

INSTRUCCIONS PER COMPLIMENTAR L'IMPRÈS

TERMINI DE PRESENTACIÓ.- 30 dies hàbils comptats des de la data de transmissió.

En el cas de transmissió per causa de mort, el termini serà de sis mesos, ajornable fins un any, a sol·licitud del subjecte passiu, comptats des de la data de defunció.

INGRÉS QUOTA TRIBUTÀRIA.- Simultani a la presentació de la Declaració-Liquidació.

DOCUMENTS A APORTAR.- Amb la Declaració-Liquidació es presentaran els documents públics o privats, degudament autenticats, on constin els acte o contractes que originin la imposició, els justificants, si és procedent, de les exempcions o bonificacions, i qualsevol altres que acreditin que siguin necessaris, així com l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (abans Contribució Urbana). S'aportarà una fotocòpia dels documents presentats.

NOMBRE DE DECLARACIONS-LIQUIDACIONS.- Quan hi hagi varies dates de transmissió anterior, es complimentaran tants impresos com dates.

- (1) Ho ha d'omplir l'administració
- (2) Quan s'actui amb representat l'administració s'entendrà amb ell en les successives actuacions, si no se'n fa manifestació contrària (article 43 de la Llei General Tributària)
- (3) Expressar la situació del immoble (carrer, número, etc...)
- (4) Consignar el número de l'expedient rebut del Impost sobre Béns Immobles (abans Contribució Urbana).
- (5) Quan es tracti de transmissions per causa de mort, s'expressarà la data de defunció. S'hi especificaran els anys transcorreguts complets.
- (6) Es detallarà el valor del terreny que a la data de la transmissió tenguí fixat al Impost sobre Béns Immobles (abans Contribució Urbana), incrementat, si escau, amb el percentatge anual previst a la normativa vigent.
- (7) Només s'ha d'omplir en el cas de constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, dret d'edificar una o més plantes sobre un edifici o terreny sense implicar un dret real de superfície, i en els supòsits d'expropiació forçosa. Per al càlcul del valor s'observaran les regles definides a l'Ordenança reguladora del Impost.
- (8) Quan es transmeti la propietat plena, s'indicarà el 100%. En cas contrari, la participació objecte de transmissió.
- (9) Es consignarà el resultat d'aplicar el percentatge de participació transmès (8) al valor del terreny (6), o (7) en els casos especials.
- (10) Com a màxim, es computaran 20 anys.
- (11) S'indicarà el percentatge anual corresponent en funció del nombre d'anys transcorreguts, d'acord amb l'escala prevista a l'Ordenança vigent.

Per a l'any 1996 i següents, els percentatges són els següents:

a.- d'1 a 5 anys	3,1%
b.- de 6 a 10 anys	2,8%
c.- de 11 a 15 anys	2,7%
d.- de 16 a 20 anys	2,7%

- (12) Es determinarà efectuant la següent operació:
Valor terreny (9) X nombre d'anys (10) X percentatge (11)
- (13) El tipus de gravamen serà el fixat per l'Ordenança. Per l'any 1996 i posteriors, el tipus de gravamen és del 26%.
- (14) S'obté aplicant a la base imposable el tipus de gravamen.
- (15) En el cas que s'opti per declaració individual, es farà constar el percentatge corresponent al subjecte passiu.
- (16) S'aplicarà el percentatge (15) a la quota tributària (14).
- (17) Ho ha d'omplir l'administració.

NOTA: Degut a la revisió cadastral duta a terme l'any 2004, les transmissions realitzades durant l'any 2005 tindran una bonificació del 60%, les del 2006 un 50% i les realitzades des del 2007 al 2009 un 40%. La bonificació es farà sempre sobre el valor real del sòl.

TOTS ELS DUBTES EN RELACIÓ AMB LA FORMALITZACIÓ D'AQUEST IMPRÈS SERAN ACLARITS PER L'ADMINISTRACIÓ.