

Ajuntament de Valldemossa

A la Casa Consistorial de la Vila de Valldemossa, a 14 de novembre de 2007 essent les 19,30 hores, es reuneix l'Ajuntament en Ple al objecte de celebrar sessió pública extraordinària en primera convocatòria baix la Presidència del Sr. Batle D. Jaume Vila Mulet i l'assistència dels Srs. Concejals citats prèviament en forma, D. Gregorio Estarellas Mas, Primer Tinent de Batle; D. Francisco José Mulet Jimenez, Segon Tinent de Batle; D. Nadal Torres Bujosa, tercer Tinent de Batle; D. Antoni Xavier Colom Colom, D. Francisco Boscana Ripoll, D. Felio Bauzá Martorell, D. Miguel Torres Bujosa, i D^a. Nativitat Estaràs Tobin assistits per la Secretaria Ventura Montaner Alonso.

Declarada oberta la sessió per el Sr. Batle es demana als Senyors Concejals si estan d'acord amb l'acta de dia 22 d'octubre la qual resta aprovada per unanimitat

Acte seguit es passà a tractar els punts de l'ordre del dia

CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE VALLDEMOSSA PER A L'ADAPTACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA.

Dada compte del text del conveni amb el consell intervé el portaveu del P.P. Sr. Boscana diguent que el seu partit està d'acord amb la proposta de encarrega al Consell l'adaptació de les N.N.S.S al Pla territorial de Mallorca, tras l'exposat la Corporació per unanimitat (5 de l'equip de govern i 4 vots del P.P) el següent acord.

1º Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell de Mallorca

2º Facultar al Sr. Batle per a la seva signatura

CLAUSULES DEL CONVENI.

1º OBJECTE. La finalitat del present conveni es regular la col·laboració entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Valldemossa per a l'adaptació del planejament urbanístic municipal al Pla Territorial de Mallorca i, en el seu cas, a la resta de normes urbanístiques i d'ordenació del territori en vigor

2º COMPROMISOS DE LES PARTS. El Consell de Mallorca contractarà una empresa, que serà la qui realitzarà sota la supervisió i el seguiment d'un o varis directors del contracte, els treballs d'adaptació del planejament urbanístic del municipi de Valldemossa al Pla Territorial de Mallorca i a la resta de normativa relacionada. El Consell de Mallorca, a través dels Departaments de Cooperació Local i Territori, assumirà el cost total d'aquesta contractació. Els treballs de l'empresa contractista inclouran també la subsanació de les deficiències o el compliment de les prescripcions que pugui ordenar la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca quan el planejament adaptat li sigui elevat per a la seva aprovació definitiva

L'Ajuntament de Valldemossa accepta que el Consell de Mallorca, a través de l'empresa que contracti, faci els treballs objecte d'aquest conveni sota el control dels tècnics i dels polítics municipals i el seguiment tècnic i jurídic del Departament de territori del Consell de Mallorca

3º CESSIO DELS TREBALLS. Els treballs objecte d'aquest conveni seran lliurats per l'empresa adjudicatària al Consell de Mallorca com a administració que els ha contractat i pagat, i tot i seguit el Consell de Mallorca els cedirà a l'Ajuntament de Valldemossa que en serà el propietari final

4º TERMINIS I PENALITZACIONS.

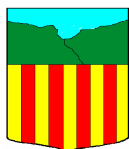
L'Ajuntament de Valldemossa, una vegada disposi dels treballs d'adaptació del planejament urbanístic al Pla Territorial de Mallorca, que li seran cedits pel Consell de Mallorca, es compromet a aprovar inicial i provisionalment el planejament adaptat i a elevar-lo a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva en un termini màxim de tres anys.

Si l'Ajuntament de Valldemossa incompleix aquest termini de tres anys, es a dir, que el planejament municipal adaptat no té entrada a la Comissió Insular d'Urbanisme en el termini de tres anys, una vegada aprovat inicialment i provisionalment, el consell de Mallorca podrà substituir l'Ajuntament i formular a costa seva l'adaptació

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

5º.- CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC. L'Ajuntament de Valldemossa, si s'escau, s'obliga a tramitar l'aprovació del Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric, conjuntament amb l'adaptació del planejament urbanístic municipal al Pla Territorial que és objecte d'aquest conveni.

6.- CERTIFICAT MUNICIPAL. L'Ajuntament de Valldemossa presentarà a l'acte de la firma d'aquest conveni un certificat del Secretari Municipal que indicarà que l'Ajuntament no té contractada cap empresa que faci els treballs objecte d'aquest conveni. Aquest certificat s'unirà al present conveni com a annex,

7.- CAUSES D'EXTINCIÓ DEL CONVENI. A més de l'expiració del termini de durada previst a la clàusula següent, seran causes d'extinció del conveni:

A) El mutu acord

B) L'incompliment greu i reiterat d'una o més clàusules del conveni prèvia denúncia per escrit amb un mes d'antelació de la part no culpable.

8.- DURADA. La durada d'aquest conveni serà des de la data de la seva signatura fins al dia 31 de desembre de 2010 o, en tot cas, fins que acabi l'actuació que es dugui a terme en l'àmbit d'aquest conveni.

9.- JURISDICCIO COMPETENT. Aquest conveni té caràcter administratiu i les qüestions litigioses que es puguin suscitar de la seva aplicació seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, firmen el present conveni en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIO PER CONCURS OBERT DEL SERVEI DE EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL

Per part del regidor d'esports D. Nadal Torres Bujosa es dona compte dels plecs elaborats que regiran per el concurs del bar del poliesportiu municipal, intervé el regidor del P.P. Sr Boscana diguent que el seu grup estan d'acord amb la proposta de treure a concurs l'explotació del Bar ja que la instal·lació del camp de Futbol s'ha de mantenir en bones condicions i l'anterior equip de govern també volia donar la gestió del Bar a particulars que s'ocupassin de les instal·lacions.

Tras l'exposat la Corporació per unanimitat cinc vots a favor de l'equip de Govern i quatre vots a favor del P.P s'acorda:

1º Convocar el concurs obert i tramitació urgent aprovant el Plec de Clàusules Administratives.

2º Publicar la licitació al BOIB

PLEC DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE COM A LLEI FONAMENTAL DEL CONTRACTE, HAURA DE REGIR L'ADJUDICACIO DEL CONCURS, PER PROCEDIMENT OBERT, DE LA GESTIO INDIRECTE DELS SERVEI DE L'EXPLOTACIO I MANTENIMENT DE LA CAFETERIA SITUADA AL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE VALLDEMOSSA.

1.- Objecte del contracte de gestió indirecte del servei públic.

És objecte del contracte de concessió, la gestió indirecte del servei públic de l'explotació i manteniment de la cafeteria situada al Poliesportiu Municipal destinat als usuaris del camp municipal d'esports i l'Ajuntament posa a disposició del concessionari l'edifici propietat municipal. El concessionari ha d'aportar per el seu compte i al seu càrrec, sense estar subjecte a reversió al final de la concessió, el parament i els articles propis de bar-cafeteria com taules, cadires i altre mobiliari en nombre suficient per prestar un servei adequat, que s'haurà de mantenir en perfectes condicions d'ús en tot moment.

2.- Procediment i forma d'adjudicació del contracte.

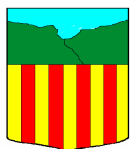
El contracte de concessió s'adjudicarà per procediment obert i concurs públic i es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars i supletòriament per la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local, pel Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955 i pel R.D. Leg. 2/2000, de 16 de juny de Contractes de les Administracions Públiques.

3.- Naturalesa jurídica del contracte.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

El contracte que es perfeccioni constituirà una concessió administrativa per a la subsegüent gestió dels serveis, conforme a l'apartat a), del paràgraf 2 de l'art. 114 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i art. 156, a) de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques..

4.- Termini de la concessió.

La concessió s'otorga per un termini de 2 anys, a comptar des de la firma del contracte. El termini de duració podrà prorrogar-se anualment per mutu acord, sense que en cap cas, la duració màxima incloses les prorroques sigui superior a quatre (4) anys. No obstant això l'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte aquesta

concessió abans del seu venciment en cas que circumstàncies sobrevingudes d'ús públic o social ho justifiquen,

Quan acabi la concessió el concessionari estarà obligat a abandonar i deixar el local de l'Ajuntament lliure i buit, en perfectes condicions d'ús sense cap desperfecte i net. Altrament la Corporació podrà acordar que escaiguin a conta del concessionari, amb càrrec a la fiança si fos suficient

5.- Obligacions del concessionari.

Seràn obligacions bàsiques del contractista- concessionari les següents:

- a) Prestar el servei amb subjecció estricta a la normativa social, fiscal i civil vigent que reguli l'explotació dels serveis de bar.
- b) Prestar el servei durant el termini de duració de la concessió. Els preus seran lliures però estaran sotmesos a la legislació general i no podran ser superiors als preus mitjans que hagin establert la resta de bars de Polisportius de la comarca de Tramuntana.. Els preus seran autoritzats per l'Ajuntament
- c) Tenir col·locats en un lloc visible els cartells anunciadors dels preus a percebre del client per cada servei, article o consumició, segellats pels organismes competents i, a més per l'Ajuntament, tan la llista de preus com altres ròtols estaran redactats com a mínim en llengua catalana
- d) Sotmetre a la conformitat prèvia de la Batlia els cartells, ròtols o anuncis de tot tipus que es pretenguin fixar a la cantina i tant interior com exterior i tipologia de les cadires de la terrassa
- e) Individualitzar els comptadors i abonar les despeses derivades del consum d'energia elèctrica, aigua telèfon i combustible, recollida de fens i altres serveis que utilitzi
- f) El concessionari s'obliga a posar en funcionament l'objecte del contracte, dins dels quinze dies següents a la firma del contracte i a sol·licitar dels organismes competents les autoritzacions que es precisin per l'activitat de bar.
- g) En quant als treballs de manteniment i conservació del bar, comprendran:

1.- El Manteniment del bar, en perfectes condicions d'ús i neteja.

2.- Per a la realització de les esmentades tasques, l'adjudicatari seguirà les directrius de la normativa de la Conselleria de Sanitat, i les demés instruccions de la Batlia.

- h) El concessionari respondrà davant tercers, dels danys que Puguin arregar-se pel funcionament del servei concedit, llevat dels que procedixin d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per l'Ajuntament de Valldemossa.

Als efectes de fer viable l'establert al paràgraf precedent, serà obligació de l'adjudicatari concertar una assegurança de responsabilitat civil, en quantia suficient per garantir en bon fi de la problemàtica. Del contracte d'assegurança que se signi, s'aportarà còpia a l'Ajuntament.

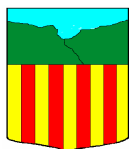
i) Admetre el servei tota persona que compleixi els requisits disposats reglamentàriament.

- j) Mantenir el bar obert mínim entre les 17 a 23 hores i opcional fins les 24 hores i tots els dies del partits

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

6.- Drets del concessionari.

Son drets del concessionari:

a) Utilitzar el béns de domini públic necessaris per a la prestació del servei.

b) Per l'explotació del bar l'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari l'edifici permanent de la seva propietat dotat de tots els serveis (aigua, llum, telèfon, ect.) fent un inventari conjuntament amb el concessionari el dia del començament d'aquest contracte del mobiliari i maquinària existent.

7.- Cànon que satisfarà el concessionari.

Se estableix un cànon mínim de 1000€

El concessionari de l'explotació del bar serà l'encarregat del camp en les següents tasques

1º. Neteja diària de les instal·lacions esportives, vestuaris i espais comuns

2º l'obertura i tancament del recinte esportiu i encendre i apagar els llums

3º Regar el camp de gespa artificial i neteja del terreny de joc

4º vigilància i comunicació a l'Ajuntament de les anomalies detectades pel que fa a manteniment i utilització

5º Vigilància i custòdia de les claus de tot el recinte

6º Vigilància i condicionament puntual de l'equipament municipal

7º L'aplicació i compliment de la normativa de bars i cafeteries

8º Garantia provisional No se exigeix

9º Garantia definitiva. La garantia definitiva serà del 4% del cànon d'adjudicació i es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'art. 37 del TRLCAP

La garantia definitiva s'haurà de constituir dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del concurs. L'incompliment d'aquest requisit per causa imputable al concessionari donarà lloc a la resolució del concurs.

10.- Compliment de les obligacions socials i laborals.

El Concessionari s'obliga a complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat i higiene en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquests incompliments.

11- Facultats de policia: Els concessionari estarà facultat per ordenar l'abandonament de les instal·lacions esportives a aquelles persones que hi mostrin un mal comportament o causin perjudici a les instal·lacions

Per a l'adjudicació es tendran en compte els següents criteris:

1. Anteriors experiències en treball del ram (bar, cafeteries restaurants).

2.- Millors quantitatives del servei gestionat i instal·lacions, com son hores de permanència en el servei i número de persones degudament especificades i quantificades econòmicament,

3.- Altres millores relacionades amb els serveis de manteniment del bar i millors preus degudament especificats.

4º Millora en l'oferta econòmica (cànon)

Pel primer criteri s'atribuiran fins a 5 punts,

Pel segon criteri s'atribuiran fins a 65 punts.

Pel tercer criteri s'atribuiran fins a 15 punts

Pel quart criteri s'atribuiran fins 15 punts

S'entendrà que l'import de l'oferta inclou els impostos que es puguin devengar.

12.- Presentació de proposicions: lloc i termini de presentació, formalitats i documentació.

1.- Lloc i termini de presentació.- Les proposicions es presentaran a la Secretaria General, de les 9 a les 14 hores, durant 13 dies naturals següents a la publicació de l'anunci en el BOIB.

2.- Formalitats.- Les proposicions constaran de dos sobres tancats denominats A i B, i en cada un es farà constar el contingut, en la forma que s'indicarà, i el nom del licitador

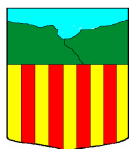
Sobre A, Documentació acreditativa de la personalitat i les característiques del contractista contindrà la següent documentació.

1º Document Nacional d'Identitat o fotocopia compulsada

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

2º Escriptura de constitució de la societat mercantil inscrita en el Registre mercantil i número d'identificació fiscal, quan concorri una societat d'aquesta naturalesa

3º Escriptura de poder validat per el secretari de la Corporació si s'actua en representació d'una altra persona

4º Els que acreditin la solvència tècnica i econòmica

3.- Declaració responsable del licitador otorgada davant l'autoritat Judicial, Administrativa, Notari o Organisme qualificat, fent constar que no es troba incurs en cap de las prohibicions per a contractar enumerades a l'art. 20 TRLCAP.

4.- Certificació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la forma prescrita per l'art. 9 del R.D. 390/96.

SOBRE B : Oferta i millores al contracte

Amb la instancia se adjuntarà :

a).- Model de proposició.

Sr. _____ veí de _____, amb domicili al carrer _____, en nom propi (o en representació del Sr. _____) assabentat del concurs convocat per procediment obert, per adjudicar la gestió indirecta del servei d'explotació i manteniment del Bar del Poliesportiu Municipal de Valldemossa mitjançant concessió, es compromet a assumir dita concessió d'acord amb el Plec de Clàusulas Administratives Particulars i disposicions particulars, i ofereix:

Acredita experiència en serveis similars.-----

Una millora de la qualitat del servei gestionat consistent en hores de permanència en el servei-----, nº de persones que donaran el servei-----

Una millora del servei de manteniment del bar, annexos i terrasses consistent en ----- i una carta amb els següents preus

Cànon-----

Valldemossa _____

Constitucion de la Mesa y Apertura de Plicas

1º Tindrà lloc a la sala d'actes de l'Ajuntament a les 17 hores del següent dilluns hàbil a aquell en que acabi el termini assenyalat de 13 dies hàbils

La Mesa de contractació estarà integrada de la següent manera:

President :El batle Sr. Jaume Vila Mulet

Vocals: Els regidors que integren la Comissió Informativa d'Assumptes Generals

Secretari La de l'Ajuntament .

14.- Qualificació de la documentació general.

Un cop qualificats prèviament els documents presentats en temps i forma, la mesa procedirà en acte públic a l'obertura de les proposicions presentades i les elevarà, amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, que ha d'incloure en tot cas la ponderació dels criteris indicats en aquest plec de clàusules administratives particulars a l'òrgan de contractació que hagi d'efectuar l'adjudicació del contracte

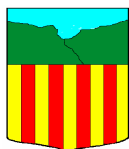
Si la Mesa de contractació observàs defectes materials a la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 10 dies per a què el licitador ho subsani.

16.- Adjudicació definitiva.

Jardins Rei Joan Carles I

Tels. 971 61 20 02 - 971 61 20 25 - 971 61 26 07 / Fax 971 61 22 99

07170 VALLDEMOSSA (Balears)



Ajuntament de Valldemossa

L'òrgan de Contractació, rebuda la documentació de la Mesa de Contractació i evacuats els informes tècnics corresponents, dictarà alternativament, dins dels dos mesos següents a l'obertura de proposicions, resolució adjudicant el contracte a la proposició més avantatjosa, segons els criteris establerts o declarant desert el concurs.

L'adjudicació definitiva, una vegada acordada, qualsevol que sigui el procediment seguit i la forma de contractació empleada, serà notificada als participants en la licitació.

A l'efectuar la notificació a l'adjudicatari del contracte, se'l requerirà per a què constitueixi la garantia definitiva, en la quantia i forma indicades a la clàusula 9ª

17.- Formalització del Contracte.

L'Administració i el contractista hauran de formalitzar el contracte de concessió per a la gestió indirecte del Servei de Explotació i manteniment del bar en document administratiu, al de la notificació de l'adjudicació, constituint títol suficient per accedir a qualsevol registre. No obstant l'anterior, l'esmentat contracte administratiu

podrà elevar-se en Escriptura Pública a petició del contractista i amb les despeses al seu càrrec.

El contractista, a més del contracte, haurà de firmar el plec de clàusules administratives particulars si no estiguessin incorporades al mateix.

18.- Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

Seràn de compte de l'adjudicatari les següents despeses:

a) Els tributs estatals, municipals i regionals que derivin del contracte.

b) El pagament de l'IVA, que s'entendrà inclòs dins el preu d'adjudicació.

c) Els de formalització del contracte d'adjudicació en document administratiu.

d) Reversió de les instal·lacions.

Quant acabi el termini de la concessió, revertiran a la

Corporació les instal·lacions del bar entregades en la forma previnguda als articles 131 del RS i 164 de la TRLCAP.

20.- Resolució del contracte.

El contracte es podrà extingir per alguna de les causes enunciades a l'art. 167 de la TRLCAP.

21.- Jurisprudència competent.

Totes les incidències que sorgeixin sobre interpretació, compliment i execució del contracte, se sotmetran a resolució dels Tribunals que tinguin jurisdicció en el territori de Valldemossa, a competència dels quals se sotmeten les parts contractants.

I no havent més assumptes que tractar i sent les vint trenta hores, per part del Sr. Batle es declara aixecada la sessió estenent-se la present acta i del citat contingut com a Secretaria don fe.

Vist-i-plau
EL BATLE

LA SECRETARIA