



Ajuntament de Valldemossa

CONTRACTE D'OBRES.- NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT TRAMITACIÓ URGENT

VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Tramitació ordinària

tramitació urgent X

tramitació anticipada

Expte. nº: 69/2019

PLIEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

QUADRE RESUM

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Valldemossa

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Alcaldia

SERVEI GESTOR: Secretaria

Direcció de l'òrgan de contractació i correu electrònic: Av. de Palma, 6 (Valldemossa)
ajuntament@valldemossa.es

B. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Substitució de la coberta del pavelló, en mal estat de conservació degut sobretot a l'impacte de les pilotes del camp de futbol veïnat, en la millora de l'aïllament tèrmic, la supressió de claraboies inutilitzades i sobretot l'aixecament del seu nivell actual per aconseguir l'altura de joc reglamentària de set metres en tota l'àrea de joc sense obstacles. Amb aquesta actuació i degut a les altures resultants, es proposa l'opció de construir una porxada exterior (sense tancaments) sobre la terrassa dels vestuaris

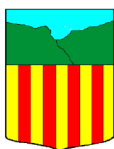
CPV: 45231300-8

Possibilitat de licitar per lots: NO

C. PROJECTE

Títol: Projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació de coberta del pavelló poliesportiu de Valldemossa

Autor del Projecte:



Ajuntament de Valldemossa

Rosa Albertí i Oliver

Data aprovació: 22 de novembre de 2018

Projecte Tècnic Visat Col. COAIB Col·legi N° 304.069

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (veure Annex II)

Pressupost base IVA exclòs:343.787,94	Tipus d'IVA aplicable: 21% 72.195,47	Pressupost amb IVA inclòs: 415.983,41
--	---	--

Aplicació pressupostària: 1/342/62200

E. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	343.787,94
---	------------

F. RÈGIM DE FINANÇAMENT

Comunitat Autònoma	Ajuntament	Consell Insular de Mallorca
%	253.517,95	162.465,46

G. ANUALITATS

Exercici 2018	A càrrec de l'Adm. CCAA	A càrrec de l'Ajuntament	A càrrec del Consell Insular de Mallorca	TOTAL
2018		253.517,95	81.232,73	
2019			81.232,73	
TOTAL		253.517,95	162.465,46	415.983,41

H. TERMINI D'EXECUCIÓ I PRORROQUES

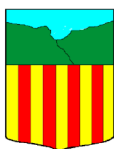
5 mesos des de la firma del contracte. No es contemplen pròrroques.

I. TERMINI DE GARANTIA

1 any.

J. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Establertes en l'annex XII: Pla ,mediambiental de l'obra.



Ajuntament de Valldemossa

K. REVISIÓ DE PREUS

NO.

L. GARANTIA DEFINITIVA

5 % De l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

M. CLASSIFICACIÓ QUE POT PRESENTAR EL CONTRACTISTA SI HO CONSIDERA.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	3	c

N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS

NO.

Ñ. SUBRROGACIÓ.

NO.

O. SUBCONTRACTACIÓ (annex VII)

Condicions de subcontractació per a prestacions parcials: Veure Annex VII

Tasques crítiques que NO admeten subcontractació

Obligació d'indicar en l'oferta les prestacions que tingui previst subcontractar: SI

P. CESSIÓ DEL CONTRACTE

NO.

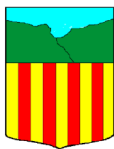
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

NO.

R. DADES DE FACTURACIÓ

Entitat contractant: Ajuntament de Valldemossa

Òrgan de contractació CODI DIR 3: L01070630



Ajuntament de Valldemossa

Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat (Oficina comptable)
CODI DIR3: L01070630

Destinatari de la prestació (Unitat tramitadora) CODI DIR 3: L01070630

S. RÈGIM DE RECURSOS CONTRA ELS PLECS

Òrgan davant el qual interposar el recurs de reposició: Junta de Govern Local.
Veure plec de condicions administratives.

T. ASPECTES TECNICS I ECONÒMICS OBJECTE DE LA NEGOCIACIÓ.

T. ÍNDEX D'ANNEXOS

ANNEX I: LIMITACIONS ALS LOTS.

ANNEX II: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

ANNEX III: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX IV: DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL GRUP EMPRESARIAL

ANNEX V: SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

ANNEX VI: ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS AL CONTRACTE

ANNEX VII: SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

ANNEX VIII: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (GENERAL)

ANNEX IX: DOCUMENTS CONTRACTUALS DEL PROJECTE

ANNEX X: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS SUBJECTES A AVALUACIÓ PRÈVIA

ANNEX XI: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS

ANNEX XII: CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ANNEX XIII: PENALITATS

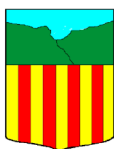
ANNEX XIV: OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

ANNEX XV: MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

ANNEX XVI: COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

ANNEX XVII: RENÚNCIA / DESISTIMENT A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE

ANNEX XVIII: ASPECTES TÈCNICS I ECONÒMICS OBJECTE DE LA NEGOCIACIÓ.

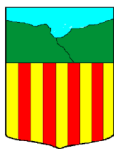


Ajuntament de Valldemossa

Plec de Clàusules Administratives Particulars

ÍNDIX DEL CLAUSULAT

- 1.- Règim jurídic del contracte i procediment d'adjudicació.
- 2.- Clàusules administratives.
 - 2.1.- Disposicions generals.
 - 2.1.1.- Objecte i necessitats del contracte.
 - 2.1.2.- Valor estimat del contracte.
 - 2.1.3.- Pressupost base de licitació.
 - 2.1.4.- Preu del contracte.
 - 2.1.5.- Existència de crèdit.
 - 2.1.6.- Termini d'execució del contracte.
 - 2.1.7.- Perfil del contractant.
 - 2.1.8.- Notificacions telemàtiques.
 - 2.2.- Clàusules especials de licitació.
 - 2.2.1.- Presentació de proposicions.
 - 2.2.2.- Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial.
 - 2.2.3.- Esmena de documents.
 - 2.2.4.- Contingut de les proposicions.
 - 2.2.5.- Efectes de la presentació de proposicions.
 - 2.2.6.- Mesa de contractació.
 - 2.2.7.- Obertura i examen de les proposicions presentades en sobre ÚNIC.
 - 2.2.8.- Obertura i examen de les proposicions presentades en sobre UN I DOS.
 - 2.2.8.1.- Obertura i examen dels sobres núm. UN.
 - 2.2.8.2.- Obertura i examen dels sobres núm. DOS
 - 2.2.9.- Criteris d'adjudicació.
 - 2.2.10.- Ofertes anormalment baixes.
 - 2.3.- Adjudicació
 - 2.3.1.- Classificació de les ofertes.
 - 2.3.2.- Presentació de la documentació pel licitador que hagi presentat la millor oferta.
 - 2.3.3.- Garantia definitiva.
 - 2.3.4.- Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment del procediment d'adjudicació per l'Administració.
 - 2.3.5.- Adjudicació.
 - 2.4.- Formalització del contracte.
 - 3.- Drets i obligacions de les parts.
 - 3.1.- Abonaments al contractista.
 - 3.2.- Obligacions del contractista.
 - 3.2.1.- Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció de medi ambient.
 - 3.2.2.- Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació.
 - 3.2.3.- Senyalització de les obres.
 - 3.2.4.- Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions.
 - 3.2.5.- Obligacions de transparència.
 - 3.3.- Tributs.
 - 3.4.- Revisió de preus.



Ajuntament de Valldemossa

- 3.5.- Cessió del contracte.
- 4.- Execució del contracte.
 - 4.1.- Execució dels treballs.
 - 4.2.- Condicions d'execució del contracte.
 - 4.3.- Comprovació del replanteig i començament del termini d'execució.
 - 4.4.- Director facultatiu i responsable del contracte.
 - 4.5.- Coordinador en matèria de seguretat i salut.
 - 4.6.- Pla de seguretat i salut en el treball.
 - 4.7.- Delegat d'obra del contractista.
 - 4.8.- Llibres d'ordres.
 - 4.9.- Llibres d'incidències.
 - 4.10.- Programa de treball.
 - 4.11.- Assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres.
 - 4.12.- Penalitats.
 - 4.12.1.- Penalitats per demora.
 - 4.12.2.- Altres penalitats.
- 5.- Recepció i liquidació.
 - 5.1.- Recepció i liquidació.
 - 5.2.- Termini de garantia.
 - 5.3.- Devolució de la garantia i liquidació de les obres.
 - 5.4.- Responsabilitat per vicis ocults.
- 6.- Resolució del contracte.
- 7.- Prerrogatives de l'Administració.
- 8.- Règim de recursos contra la documentació que regeix la contractació.