


VII. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REFERENT A:

REFORMA CASA DE LA VILA DE VALLDEMOSSA
EN REFERÈNCIA A:
ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I
MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

	PROMOTOR	AJUNTAMENT DE VALLDEMOSSA
	SITUACIÓ	PLAÇA JARDINS REI JOAN CARLES I S/N 07170 -VALLDEMOSSA-
	DATA	OCTUBRE 2016

El estado de mediciones se divide en dos, en primer lugar la parte de la obra destinada a ahorro energético y la segunda la obra concerniente a la eliminación de barreras arquitectónicas.

Condiciones específicas de la medición

En todas las partidas, se incluirá la parte proporcional de replanteo de toda la obra (civil e instalaciones) por medios taquimétricos, tantas veces como sea necesario, marcando los ejes de los cimientos, muros, huecos, fachadas, etc, sobre camillas de replanteo, así como de todas las estructuras, albañilerías e instalaciones, incluso ayudas.

En todas las partidas, se incluirá la parte proporcional de recopilación y confección de croquis en formato dwg, de todas las modificaciones de la obra civil, instalaciones y urbanización realizadas en el transcurso de las obras, incluyendo memoria de cambio de materiales, realizada con la suficiente antelación para que se puedan confeccionar los planos definitivos y solicitar y conceder la licencia.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	M²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación y entrevigado, colocada con mortero, en cubierta inclinada con una pendiente media del 25%; con medios manuales y recuperación del 60% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación y dejando las viguetas del forjado sobre la que se apoya, en perfecto estado para la ejecución nueva cubierta (medida en otra partida). Incluso p/p de acopio, selección, clasificación por tamaños, clases y estado de conservación, limpieza, retirada y carga manual del material desmontado y de los escombros producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor. Medido en proyección horizontal. Incluye: desmontaje de los elementos. acopio de los materiales a reutilizar. retirada y acopio de escombros. limpieza de los restos de obra. carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cubierta en techo planta piso		1,00	16,45	9,20		151,34	
1						151,34	151,34
				Total m²	151,34	16,05	2.429,01
3.2	Ud	Desmontaje de instalación de calefacción, con medios manuales. incluso p/p de desmontado de caldera existente, terminales, válvulas, purgadores y demás accesorios superficiales, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: desmontaje manual de los elementos. obturación de las conducciones conectadas a la instalación. retirada y acopio del material desmontado. limpieza de los restos de obra. carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1,00				1,00	
						1,00	1,00
				Total Ud	1,00	150,34	150,34
				Total presupuesto parcial nº 3 DEMOLICIONES :			2.579,35

Presupuesto parcial nº 4 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	M²	Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 25%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: forjado inclinado (no incluido en este precio), AISLAMIENTO TÉRMICO: Panel tipo Thermochip con nucleo de poliestireno extruido de 8cm de espesor ; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja fijada con tornillos al soporte; COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con espuma de poliuretano. Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres. Medido en proyección horizontal. Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Taladro y anclaje del aislamiento. Colocación de la placa bajo teja. Fijación de las tejas con espuma. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cubierta en techo planta piso	1,00	16,45	9,20		151,34	
							151,34	151,34
		Total m²				151,34	55,79	8.443,26
4.2	Ud	Formación de encuentro de faldón de tejado de tejas o pizarra con chimeneas o conductos de ventilación de dimensiones 60x60 cm mediante colocación de banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, que cubre desde 30 a 100 cm formando babero y fijada con perfil de acero inoxidable. Incluso p/p de solapes, corte, preparación, tornillos de fijación y sellado con cordón de silicona del perfil.Medido en proyección horizontal. Incluye: Formación del encuentro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud				1,00	142,76	142,76
		Total presupuesto parcial nº 4 CUBIERTAS :						8.586,02

Presupuesto parcial nº 5 CARPINTERIA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	Ud	Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de iroko, para ventana abisagrada de tres hojas, dos de ellas abisagradas y la tercera abisagrada y oscilobatiente, con microperforaciones para permitir la ventilación según Código Técnico, de apertura hacia el interior de 1050x1650 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		15,00				15,00		
	Ventanas especiales en baños	2,00				2,00		
						17,00	17,00	
		Total Ud:				17,00	565,83	9.619,11
5.2	Ud	Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de iroko, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1750x2150 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1,00				1,00		
						1,00	1,00	
		Total Ud:				1,00	873,80	873,80

Presupuesto parcial nº 5 CARPINTERIA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.3	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de iroko, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1650x2150 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1,00				1,00	
						1,00	1,00
		Total Ud:				1,00	786,47
Total presupuesto parcial nº 5 CARPINTERIA EXTERIOR :							11.279,38

Presupuesto parcial nº 6 ACRISTALAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	M²	Suministro y colocación de doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas			17,00	1,66	0,80	1,06	23,93	
							23,93	23,93
Total m²:						23,93	50,83	1.216,36
6.2	M²	Suministro y colocación de doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso			1,00	1,76	0,75	2,15	2,84	
Balconera			1,00	1,66	0,75	2,15	2,68	
							5,52	5,52
Total m²:						5,52	109,66	605,32
6.3	M²	Suministro y colocación de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo translúcidas, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Carpinterías despachos			1,00	3,87	0,85	2,06	6,78	
			1,00	1,50	0,75	2,06	2,32	
							9,10	9,10
Total m²:						9,10	61,48	559,47
Total presupuesto parcial nº 6 ACRISTALAMIENTOS :								2.381,15

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.1		CALDERA BIOMASA COMPUESTA POR: Caldera biomasa INTRAMEDER CALORINTRA. Caldera de policombustible compuesta por cuerpo de chapa de acero con aislamiento, con tolva de alimentación de 420 kg, limpieza manual de los turbuladores, cajon para recogida de ceniza, cuenta con sistema de seguridad electronicos y mecanicos, y valvula de descarga termica Regulación integrada mediante sistema de T-Control con pantalla táctil, incluye regulación y control para 1 circuito de calefacción con depósito de inercia, de las siguientes características técnicas: Marca: INTRAMEDER Modelo: CALORINTRA. 65 Potencia útil: 56,20 kW Rendimiento 88,30% Temperatura máxima de servicio: 75 °C Volumen de agua 210 l. Dimensiones tolva incluida: 140hx132x110 Peso: 430 kg Alimentacion electrica 220V 1 Kw. Ud. Depósito de inercia, SICC, 118/1.500. Ud. Depósito de inercia térmica de 1.500 litros de capacidad, construido con chapa de acero de alta calidad, protegido interior y exteriormente contra la corrosión mediante galvanizado por inmersión. Se suministrará calorifugado con aislante de célula cerrada de 20 mm de espesor y acabado con forro de skay, de la marca SICC o similar, modelo 118/1.500. Ud. Bomba GRUNDFOS, TP 25-90/2. Ud. Grupo electrobomba centrífugo, para conexión "in-line", con motor directamente acoplado, incluyendo contrabridas, juntas y demás accesorios, de las siguientes características técnicas: Circuito: Marca : GRUNDFOS o similar Modelo : TP 25-90/2 Caudal : 3.000 l/h Altura manométrica : 8 m.c.a. Velocidad : 2.900 r.p.m. Potencia motor : 0,37 kW Ud. Válv. 3 vías 0-10V PN-16 de 1¼". Ud. Válvula de tres vías con servomotor proporcional 0-10 V, PN-16, roscada, de diámetro 1¼". Ud. Regulador T inmers. SIEMENS, RLE162. Ud. Regulador de temperatura de inmersión con una salida proporcional 0-10 V, de la marca SIEMENS o similar, modelo RLE162, incluso conexionado eléctrico. ml. Tubería AQUATHERM Climatherm faser, 50x4,6 mm. ml. Tubería de polipropileno compuesta, con una capa de fibra especial anti-dilataciones, de diámetro 50x4,6 mm, de la marca AQUATHERM o similar, tipo Climatherm Faser S.5,0, incluso p.p. de accesorios y elementos de soportaje. ml. Aislamiento ARMAFLEX 30 mm, tubería de 50 mm. ml. Aislamiento para tubería de 50 mm a base de coquilla de espuma elastomérica tipo ARMAFLEX o similar, de 30 mm de espesor. ml. Conducto de PVC, de diámetro 90 mm. ml. Conducto de distribución de aire de PVC de diámetro 90 mm, incluso p.p. de accesorios y elementos de soportaje. Ud. Válvula de esfera de 1¼". Ud. Válvula de esfera, PN-25, roscada, de diámetro 1¼". Ud. Filtro colador de 1¼". Ud. Filtro colador tipo "Y", PN-20, roscado, de diámetro 1¼". Ud. Cuadro eléctrico de potencia y maniobra. Ud. Cuadro eléctrico de alimentación y maniobra de los motores de la instalación, formado por armario metálico conteniendo el aparellaje necesario (diferencial, magnetotérmicos, contactores, selectores y pilotos) para la protección y mando de los mismos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1,00				1,00	
					1,00	1,00
	Total			1,00	12.411,60	12.411,60
7.2		Según descripción de documentación de proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1,00				1,00	
					1,00	1,00
	Total			1,00	4.916,00	4.916,00
					Total presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES TÉRMICAS :	17.327,60

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	Ud	Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 2 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20,00				20,00	
			4,00				4,00	
							24,00	24,00
		Total Ud:				24,00	57,08	1.369,92
8.2	Ud	Suministro e instalación de aplique de pared, de 402x130x400 mm, para lámpara Led, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexiónado y comprobado. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10,00				10,00	
							10,00	10,00
		Total Ud:				10,00	57,17	571,70
Total presupuesto parcial nº 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN :								1.941,62

Presupuesto parcial nº 9 AYUDAS Y VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.1	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior (con premarco o no) de aluminio, madera acero o PVC, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, apuntalamiento, nivelación y aplomado. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			19,00				19,00	
							19,00	19,00
			Total Ud:		19,00		30,04	570,76
			Total presupuesto parcial nº 9 AYUDAS Y VARIOS :					570,76

Presupuesto parcial nº 10 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.1		En cada partida se repercutirá la parte proporcional de los gastos de seguridad y salud, de acuerdo al estudio de seguridad, y al plan de seguridad y salud, presentado por la constructora y aprobado por el coordinador de seguridad, incluyendo todas las adendas que se realicen durante la ejecución de la obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
50%			1,00	0,50			0,50	
							0,50	0,50
			Total				0,50	2.014,09
			Total presupuesto parcial nº 10 SEGURIDAD Y SALUD :					1.007,05

Presupuesto de ejecución material

3 DEMOLICIONES	2.579,35
4 CUBIERTAS	8.586,02
5 CARPINTERIA EXTERIOR	11.279,38
6 ACRISTALAMIENTOS	2.381,15
7 INSTALACIONES TÉRMICAS	17.327,60
8 INSTALACIÓN ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	1.941,62
9 AYUDAS Y VARIOS	570,76
10 SEGURIDAD Y SALUD	1.007,05
Total	45.672,93

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS 2 CON NOVENTA Y TRES CENT_2.

Valldemossa, octubre 2016
ARQUITECTE

Proyecto: REFORMA CASA CONSISTORIAL ESTALVI ENERGÈTIC

Capítulo	Importe
3 DEMOLICIONES	2.579,35
4 CUBIERTAS	8.586,02
5 CARPINTERIA EXTERIOR	11.279,38
6 ACRISTALAMIENTOS	2.381,15
7 INSTALACIONES TÉRMICAS	17.327,60
8 INSTALACIÓN ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	1.941,62
9 AYUDAS Y VARIOS	570,76
10 SEGURIDAD Y SALUD	1.007,05
Presupuesto de ejecución material	45.672,93
13% de gastos generales	5.937,48
6% de beneficio industrial	2.740,38
Suma	54.350,79
21% IVA	11.413,67
Presupuesto de ejecución por contrata	65.764,46

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO 2 CON CUARENTA Y SEIS CENT_2.

Valldemossa, octubre 2016
ARQUITECTE

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	M²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado, con martillo neumático compresor y motosierra, incluyendo su pavimento y base. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: todo tipo de apeos y trabajos de estabilidad en todas las plantas consiguiendo una correcta transmisión de cargas así como la protección del entorno. replanteo de la superficie de forjado a demoler. demolición del forjado con motosierra. fragmentación de los escombros en piezas manejables. retirada y acopio de escombros. limpieza de los restos de obra. carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Hueco ascensor						
		Techo planta baja y piso	2,00	2,60	2,20		11,44	
							11,44	11,44
		Total m²				11,44	22,64	259,00
3.2	M2	demolición de muro de fábrica revestida de bloque de hormigón hueco y/o ladrillo y/o mares, con medios manuales. incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. incluye: demolición del muro de fábrica y sus revestimientos con medios manuales. fragmentación de los escombros en piezas manejables. retirada y acopio de escombros. limpieza de los restos de obra. carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	1,00		3,90	3,90	
			1,00	1,00		2,75	2,75	
							6,65	6,65
		Total m2				6,65	14,96	99,48
3.3	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón, y/o ladrillo y/o mares, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de las hojas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. incluye: demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. fragmentación de los escombros en piezas manejables. retirada y acopio de escombros. limpieza de los restos de obra. carga de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Particiones interiores						
		Planta baja	1,00	6,45		1,20	7,74	
			1,00	3,00		1,20	3,60	
			3,00	2,75		3,90	32,18	
			1,00	10,10		3,90	39,39	
			1,00	0,95		3,90	3,71	
			1,00	1,65		3,90	6,44	
			1,00	1,50		3,90	5,85	
			1,00	3,70		3,90	14,43	
		Planta baja	1,00	2,75		3,90	10,73	
			1,00	1,35		2,10	2,84	
		Planta Piso	1,00	4,20		2,75	11,55	
			1,00	4,50		2,75	12,38	
							150,84	150,84
		Total m²				150,84	11,22	1.692,42
3.4	M²	demolición de solera o pavimento de hormigón en masa y/o armado de hasta 20 cm de espesor, con martillo neumático compresor, incluyendo la demolición de la base soporte y pavimento. incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. incluye: demolición del pavimento con martillo neumático compresor. fragmentación de los escombros en piezas manejables. retirada y acopio de escombros. limpieza de los restos de obra. carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Hueco foso ascensor	1,00	3,60	3,20		11,52	
		Acceso principal	1,00	4,86	1,60		7,78	
							19,30	19,30
		Total m²				19,30	10,82	208,83
3.5	M²	demolición de pavimento existente, de baldosas de terrazo, cemento, cerámico, piedra natural, etc, y picado del material de agarre incluyendo la demolición de la base soporte, y del rodapie, con martillo neumático compresor, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. incluye: demolición de los elementos con martillo neumático compresor. retirada y acopio de escombros. limpieza de los restos de obra. carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		Acceso	1,00	2,31			2,31	
		Zona uso público	1,00	19,74			19,74	
		Despacho alcalde	1,00	17,06			17,06	
								(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.5	M²	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE, INCLUSO RODAPIE Y BASE	(Continuación...)					
		Recepción	1,00	20,54			20,54	
		Distribuidor	1,00	13,29			13,29	
		Aseo Masc.	1,00	4,06			4,06	
		Aseo Fem.	1,00	4,21			4,21	
		Distribuidor Aseos	1,00	1,07			1,07	
		Desp. Secretaria	1,00	11,04			11,04	
		Planta Piso						
		Distribuidor	1,00	14,56			14,56	
		Archivo	1,00	8,10			8,10	
		Salón de plenos	1,00	74,41			74,41	
							190,39	190,39
Total m²:				190,39		10,82	2.060,02	
3.6	M	Levantado de revestimiento de peldaño de cerámica, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de levantado de zanquín, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			17,00	1,20			20,40	
							20,40	20,40
Total m:				20,40		3,77	76,91	
3.7	M²	demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. incluye: demolición manual del alicatado. picado del mortero de agarre. retirada y acopio de escombros. limpieza de los restos de obra. carga de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro aseos			1,00	3,65		2,40	8,76	
			1,00	2,75		2,40	6,60	
							15,36	15,36
Total m²:				15,36		9,45	145,15	
3.8	M²	picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. incluye: picado manual del revestimiento. retirada y acopio de escombros. limpieza de los restos de obra. carga de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Previsión arreglos			1,00	50,00			50,00	
							50,00	50,00
Total m²:				50,00		6,30	315,00	
3.9	M²	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas			22,00	1,65		1,15	41,75	
			3,00	1,65		2,20	10,89	
							52,64	52,64
Total m²:				52,64		2,98	156,87	
3.10	Ud	Desmontaje de hojas de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12,00				12,00	
							12,00	12,00
Total Ud:				12,00		3,74	44,88	

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.11	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales. incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, desmontado de piezas sanitarias, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: desmontaje manual de los elementos. obturación de las conducciones conectadas a la instalación. retirada y acopio del material desmontado. limpieza de los restos de obra. carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud:				1,00	183,05	183,05
3.12	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de cuadro general de mando y protección, cableado, tubos, mecanismos, cajas y demás accesorios superficiales (sin arrancar el tubo protector empotrado en el paramento), limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: desmontaje manual de los elementos. retirada y acopio del material desmontado. limpieza de los restos de obra. carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud:				1,00	140,97	140,97
3.13	Ud	Desmontaje escalera metálica de caracol						
		Total Ud:				1,00	50,00	50,00
		Total presupuesto parcial nº 3 DEMOLICIONES :						5.432,58

Presupuesto parcial nº 4 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	M³	Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, en cualquier tipo de terreno, con pequeña maquinaria y medios manuales. Incluso p/p de refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero autorizado. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de las tierras excavadas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Foso de ascensor			1,00	3,60	3,20	1,80	20,74	
							20,74	20,74
Total m³:						20,74	22,53	467,27
4.2	M³	Formación de relleno de trasdós de muretes, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación; y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Foso de ascensor			2,00	3,80	0,60	1,80	8,21	
			2,00	2,20	0,60	1,80	4,75	
							12,96	12,96
Total m³:						12,96	8,56	110,94
4.3	M³	Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga, vuelta y coste del vertido. sin incluir la carga en obra. incluye: transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,20	20,74			24,89	
			-1,00	12,96			-12,96	
							11,93	11,93
Total m³:						11,93	11,06	131,95
Total presupuesto parcial nº 4 MOVIMIENTO DE TIERRAS :								710,16

Presupuesto parcial nº 5 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	M³	<p>Formación de muro de hormigón armado, realizado con hormigón calidad s/planos, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía s/planos, ejecutado en condiciones complejas. Montaje y desmontaje del sistema de encofrado a dos caras de los muros con paneles metálicos modulares con acabado tipo industrial para revestir. Incluso p/p de formación de juntas a base de bentonita de sodio y caucho de butilo ente muro y cimentación y entre muro y forjado superior, separadores, distanciadores para encofrados y accesorios, pasatubos para paso de instalaciones y tapado de orificios resultantes tras la retirada del encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de pasatubos. Resolución de juntas de hormigonado. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Montaje del sistema de encofrado a dos caras del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Tapado de los orificios resultantes tras la retirada del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Foso de ascensor			2,00	2,60	0,20	1,30	1,35	
			2,00	1,80	0,20	1,30	0,94	
							2,29	2,29
Total m³			2,29				231,84	530,91
5.2	M3	<p>Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante; incluido el encofrado en este precio. Incluso p/p de refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, elaboración y montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, colocación, vibrado del hormigón y curado del hormigón.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la losa y otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Foso de ascensor			1,00	2,60	2,20	0,40	2,29	
							2,29	2,29
Total m3			2,29				230,09	526,91
5.3	M2	<p>Formación de solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra granítica, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante. Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos, lámina de PVC de 1.2 mm de espesor, de p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocado alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.); y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera. Replanteo y formación de pendientes según diseño en acceso principal.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Colocación de lámina PVC. Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro foso ascensor								
Foso de ascensor			2,00	3,80	0,60		4,56	
			2,00	2,20	0,60		2,64	
							7,20	7,20
Total m2			7,20				33,52	241,34
Total presupuesto parcial nº 5 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN DE TIERRAS :								1.299,16

Presupuesto parcial nº 6 ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	M³	Formación de zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de curado del hormigón. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tipo Z1								
Techo planta baja			2,00	2,40	0,20	0,20	0,19	
			1,00	1,80	0,20	0,20	0,07	
Techo planta Piso			2,00	2,60	0,20	0,20	0,21	
			2,00	1,80	0,20	0,20	0,14	
Tipo Z2								
Techo planta baja			1,00	2,20	0,20	0,25	0,11	
							0,72	0,72
Total m³						0,72	405,92	292,26
6.2	Kg	Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para pilares y/o vigas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación anticorrosiva de resinas alquídicas y fosfato de zinc con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, trabajos necesarios para la ejecución de apeo teniendo en cuenta el apuntalado del forjado existente por ambos lados del apeo, la demolición de muro necesaria para realizar el apoyo de las vigas metálicas no menor a 1.5 veces el canto útil del perfil, demolición suficiente para alojar uno de los perfiles y de la mitad del ancho del muro, suretacado con mortero estructural de baja retracción y la repetición del procedimiento en la otra cara del muro; despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del perfil. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Pintura anticorrosiva.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Refuerzo dintel techo planta baja								
IPN 180			103,27				103,27	
							103,27	103,27
Total kg						103,27	1,69	174,53
6.3	M³	Formación de forjado de losa maciza de hormigón armado, horizontal, realizado con hormigón calidad s/planos y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos. Sin incluir repercusión de pilares. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de moldes para cornisas. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tapa caja ascensor								
			1,00	2,60	2,20	0,15	0,86	
							0,86	0,86
Total m³						0,86	196,46	168,96
6.4	M2	Ejecución de muro de carga de ladrillo cerámico hueco H-20 de 19 cm para revestir, recibida con mortero de cemento y picadís M-10. Incluso p/p de formación de huecos (incluso los cargaderos), dinteles, jambas, enjarjes, mermas, roturas, ejecución de encuentros, enlaces entre muros y forjados y elementos especiales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de los ladrillos por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Enlace entre muros y forjados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Caja de ascensor								
Planta baja			2,00	2,60		3,60	18,72	
			2,00	1,80		3,60	12,96	
			1,00	0,82		3,60	2,95	
			1,00	0,46		3,60	1,66	
Planta Piso			2,00	2,60		2,85	14,82	
			2,00	1,80		2,85	10,26	
			1,00	0,82		2,85	2,34	
(Continúa...)								

Presupuesto parcial nº 6 ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
6.4	M2	MURO CARGA LADRILLO HUECO H-20 19 cm				
						(Continuación...)
			1,00	0,46	2,85	1,31
		Bajo cubierta	2,00	2,60	1,10	5,72
			2,00	1,80	1,10	3,96
		Barra recespción	1,00	3,00	1,20	3,60
		Cierre de portal en planta baja	1,00	1,80	1,20	2,16
						80,46
						80,46
		Total m2:		80,46	41,90	3.371,27
Total presupuesto parcial nº 6 ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL :						4.007,02

Presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTO TÉRMICO/ACÚSTICO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	M²	Suministro y colocación de aislamiento en particiones interiores de hoja de fábrica, formado por panel rígido de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), simplemente apoyado, colocado a tope para evitar puentes térmicos y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas. Incluso p/p de cortes, y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TABIQUE: PYL			125,92				125,92	
2x12.5+ESTR. 48+LANA								
40+PYL 2x12.5								
							125,92	125,92
Total m²:						125,92	5,60	705,15
7.2	M²	Formación de impermeabilización de la cara interior de superficie de hormigón armado o en masa mediante impermeabilizante mineral en capa fina, color gris, compuesto de cementos especiales, áridos, resinas, sales activas y aditivos, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, espesor del mortero 3 mm. Incluso p/p de preparación previa del soporte con mortero reparador, compuesto de ligantes hidráulicos, resinas sintéticas, sílice y humo de sílice, espesor 5 mm, para relleno de huecos y coqueras del soporte de hormigón, humectación y curado. Incluye: Preparación del soporte con mortero de reparación. Amasado con batidor eléctrico. Extendido de una primera capa sobre el soporte humedecido. Secado. Humectación de la primera capa y extendido de una segunda capa con la misma consistencia que la primera. Mojado de la superficie impermeabilizada 24 horas después de la aplicación y durante 4 días. Repasos y limpieza final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Foso de ascensor			2,00	2,20		1,30	5,72	
			2,00	1,80		1,30	4,68	
			1,00	2,20	1,80		3,96	
							14,36	14,36
Total m²:						14,36	20,28	291,22
Total presupuesto parcial nº 7 AISLAMIENTO TÉRMICO/ACÚSTICO :								996,37

Presupuesto parcial nº 8 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.1	M²	<p>Suministro y montaje de partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique múltiple, sistema tabique PYL 98/600(48) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 98 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" y aislamiento (medido en otra partida). Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación del aislamiento; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, todo tipo de refuerzos para la colocación de carpinterías interiores, puertas de paso así como recibido de piezas sanitarias y mobiliario que se especifique, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de todo tipo de refuerzos de la misma estructura de soporte o con elementos de madero u otros materiales dimensionados y ajustados a tales efectos. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja		1,00	1,35		3,60	4,86	
		1,00	7,45		3,60	26,82	
		3,00	2,55		3,60	27,54	
		1,00	1,39		3,60	5,00	
		1,00	2,22		3,60	7,99	
Planta Piso		1,00	7,65		2,85	21,80	
		1,00	7,20		2,85	20,52	
		1,00	1,20		2,85	3,42	
dto. hueco despacho		1,00	3,87		2,06	7,97	
						125,92	125,92
Total m²:				125,92	35,68		4.492,83
8.2	M²	<p>Incremento por m2 y cara de pasar de placa normal de 12.5 mm en cara tabiques y techos a placa prefabricada de yeso laminado, de espesor 12.5 mm, ancho 120cm y longitudes 250 y 300cm, con la masa del yeso y las superficies hidrofugadas, para zonas húmedas.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro aseos		2,00	6,84		2,40	32,83	
		2,00	8,67		2,40	41,62	
Dto. muros perimetrales de aseos		-2,00	1,40		2,40	-6,72	
		-2,00	2,20		2,40	-10,56	
						57,17	57,17
Total m²:				57,17	1,67		95,47
Total presupuesto parcial nº 8 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN :							4.588,30

Presupuesto parcial nº 9 SISTEMAS DE ACABADOS (mortero)

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.1	M2	Formación de revestimiento continuo de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento M-15, de 5 mm de espesor, que sirve de agarre al paramento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MURO CARGA LADRILLO	80,46				80,46	
		HUECO H-20 19 cm						
							80,46	80,46
		Total m2:				80,46	22,24	1.789,43
9.2	M²	Formación de revestimiento continuo de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muros perimetrales de aseos	1,00	1,40		2,40	3,36	
			1,00	2,20		2,40	5,28	
							8,64	8,64
		Total m²:				8,64	11,35	98,06
Total presupuesto parcial nº 9 SISTEMAS DE ACABADOS (mortero) :								1.887,49

Presupuesto parcial nº 10 SISTEMAS DE ACABADOS (yeso)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	M2	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical de 15 mm de espesor, formado por una capa de tendido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento.			
		Total m2:	80,46	14,39	1.157,82
10.2	Ud	Trampilla acceso a camara bajo cubierta			
		Total Ud:	1,00	48,30	48,30
Total presupuesto parcial nº 10 SISTEMAS DE ACABADOS (yeso) :					1.206,12

Presupuesto parcial nº 11 SISTEMAS DE ACABADOS (solados)

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
11.1	M2	Formación de base para pavimento de gravilla de machaqueo de 5 a 10 mm de diámetro, en capa de 5 cm de espesor y capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 4 cm de espesor, maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de las juntas de retracción y curado de la superficie. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de niveles y colocación de maestras. Extendido del árido. Regularización de la capa de árido. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO	212,83				212,83	
		SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE	7,34				7,34	
							220,17	220,17
		Total m2				220,17	14,66	3.227,69
11.2	M2	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural, de 60x60 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 1 según CTE; capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 1 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		Zona uso público	1,00	19,98			19,98	
		Recepción	1,00	45,91			45,91	
		Zona auxiliar	1,00	7,18			7,18	
		Armarios	1,00	0,73			0,73	
			1,00	1,13			1,13	
		Distribuidor	1,00	32,29			32,29	
		Escalera	1,00	8,19			8,19	
			4,00	1,20	1,20		5,76	
		Planta Piso						
		Distribuidor	1,00	18,01			18,01	
		Salón de plenos	1,00	48,79			48,79	
		Despacho alcalde	1,00	20,86			20,86	
		Auxiliar	1,00	4,00			4,00	
							212,83	212,83
		Total m2				212,83	30,39	6.467,90
11.3	M2	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural, de 60x60 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE; capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 11 SISTEMAS DE ACABADOS (solados)

Nº	Ud	Descripción		Medición		Precio	Importe
		Planta Baja					
		Aseo Masc.	1,00	2,77		2,77	
		Aseo Fem.	1,00	4,57		4,57	
						7,34	7,34

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.1	M²	Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico mate o natural, 31,6x59,2 cm, 15 €/m², recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado o enfoscado de mortero; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y ángulos de aluminio, piezas especiales y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Colocación de piezas especiales. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Perímetro aseos			1,00	6,84		2,40	16,42	
			1,00	8,67		2,40	20,81	
							37,23	37,23
	</							

Presupuesto parcial nº 13 SISTEMAS DE ACABADOS (pinturas)

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
13.1	M2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Planta Baja					
		Zona uso público	1,00	22,10		3,60	79,56
		Recepción	1,00	30,14		3,60	108,50
		Zona auxiliar	1,00	14,59		3,60	52,52
		Armarios	1,00	3,97		3,60	14,29
			1,00	5,47		3,60	19,69
		Distribuidor	1,00	8,45		3,60	30,42
		Escalera	1,00	15,54		3,60	55,94
		Planta Piso					
		Distribuidor	1,00	31,07		2,85	88,55
		Salón de plenos	1,00	29,45		2,85	83,93
		Despacho alcalde	1,00	21,37		2,85	60,90
		Auxiliar	1,00	11,91		2,85	33,94
		Horizontales					
		Planta Baja					
		Zona uso público	1,00	19,98			19,98
		Recepción	1,00	45,91			45,91
		Zona auxiliar	1,00	7,18			7,18
		Aseo Masc.	1,00	2,77			2,77
		Aseo Fem.	1,00	4,57			4,57
		Armarios	1,00	0,73			0,73
			1,00	1,13			1,13
		Distribuidor	1,00	32,29			32,29
		Escalera	1,00	8,19			8,19
		Planta Piso					
		Distribuidor	1,00	18,01			18,01
		Salón de plenos	1,00	48,79			48,79
		Despacho alcalde	1,00	20,86			20,86
		Auxiliar	1,00	4,00			4,00
							842,65 842,65
		Total m2:				842,65 3,14	2.645,92
		Total presupuesto parcial nº 13 SISTEMAS DE ACABADOS (pinturas) :					2.645,92

Presupuesto parcial nº 14 CARPINTERIA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
14.1	Ud	Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de pino, para fijo de 287x205 cm, marco de 68x78 mm de sección, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; acabado final mediante de lacado en taller de color a elegir por la DF, incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud				1,00	650,33	650,33
14.2	Ud	Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, acabado final mediante de lacado en taller de color a elegir por la DF; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de sapeli de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de sapeli de 70x11 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6,00				6,00	
							6,00	6,00
		Total Ud				6,00	136,51	819,06
14.3	Ud	Suministro y colocación de puerta de paso vidriera, de dos hojas de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, acabado final mediante de lacado en taller de color a elegir por la DF; precerco de pino país de 100x35 mm; galces macizos, de sapeli de 100x20 mm; tapajuntas macizos, de sapeli de 70x11 mm en ambas caras; acristalamiento (medido en otra partida), colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud				1,00	247,88	247,88
14.4	MI	Suministro y colocación defrente de armario compuesto por puerta abatibles de 215 cm de altura de hasta 70x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, acabado final mediante de lacado en taller de color a elegir por la DF; precerco de pino país de 90x35 mm; tapetas macizas sapeli de 90x5 mm; tapajuntas macizo sapeli de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de latón plata mate, serie media, ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Realización de pruebas de servicio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	1,39			1,39	
			1,00	2,22			2,22	
			1,00	2,58			2,58	
							6,19	6,19
		Total ml				6,19	347,50	2.151,03
14.5	Ud	Persiana enrollable con cierre para mostrador, de lamas de pvc.						
		Total Ud				1,00	279,68	279,68
Total presupuesto parcial nº 14 CARPINTERIA INTERIOR :								4.147,98

Presupuesto parcial nº 15 ASCENSORES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	Ud	<p>Suministro e instalación completa de ascensor tipo Otis Gen2 Flex, de características y acabado según descripciones en proyecto, de 2 paradas, cabina de 140x140cm, velocidad 1.0m/s, 2 embarques, 2 accesos, maniobra colectiva de bajada, tracción eléctrica, con puerta de 1000x2000mm de apertura telescópica. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. sestión de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexionado con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Incluido:</p> <p>Sistema Pulse de monitorización permanente de cintas</p> <p>Pesacargas electrónico en cabina</p> <p>Alta precisión de parada. +/-3 mm.</p> <p>Operador de puertas de cabina controlado por velocidad regulable</p> <p>Detección de acceso al hueco</p> <p>Indicador de posición en cabina con pantalla de cristal líquido</p> <p>Sistema de rescate en cuadro de maniobra</p> <p>Indicación Braille en botonera de cabina y plantas</p> <p>EXTRAS SOBRE SERIE INCLUIDOS</p> <p>Cortina de infrarrojos</p> <p>Cuadro de acometida (Diferencial y magneto-térmico)</p> <p>Iluminación por LEDs</p> <p>Indicador de planta en Braille</p> <p>Puertas de apertura telescópica</p> <p>Registro de llamada</p> <p>Sistema Regenerativo Regen Drive</p>			
Total Ud:			1,00	23.250,70	23.250,70
Total presupuesto parcial nº 15 ASCENSORES :					23.250,70

Presupuesto parcial nº 16 INSTALACIONES DE AGUA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
16.1	Ud	Suministro e instalación de válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3,00				3,00	
							3,00	3,00
Total Ud:			3,00				13,16	39,48
16.2	Ud	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							2,00	2,00
Total Ud:			2,00				344,58	689,16
16.3	M	Suministro y colocación de aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de varios diámetros y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo y cortes. Incluye: Preparación de la superficie de las tuberías. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Previsión			1,00	12,00			12,00	
							12,00	12,00
Total m:			12,00				15,16	181,92
16.4	M	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso conexiónado y adaptación a red existente. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Previsión			1,00	25,00			25,00	
							25,00	25,00
Total m:			25,00				2,92	73,00
Total presupuesto parcial nº 16 INSTALACIONES DE AGUA :								983,56

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
17.1	Ud	1 Punto de luz sencillo en instalación empotrada (en falso techo o pared) mandado por interruptor unipolar provisto de cajetín universal para empotrar y marco. Se incluye parte proporcional del circuito de alumbrado constituido por cable unipolar de cobre tipo H07V-U de 2x1,5 mm2+t, bajo tubo de PVC flexible según norma UNE-EN 50086-2-3 (designación códigos de clasificación: 2221 y diámetro mínimo indicado en esquema) empotrado en muros, tabique y pavimento o por falso techo, p.p. cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo y accesorios. Conexionado y montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							2,00	2,00
		Total UD	2,00				38,67	77,34
17.2	Ud	2 Puntos de luz sencillos en instalación empotrada (en falso techo o pared) mandado por interruptor unipolar provisto de cajetín universal para empotrar y marco. Se incluye parte proporcional del circuito de alumbrado constituido por cable unipolar de cobre tipo H07V-U de 2x1,5 mm2+t, bajo tubo de PVC flexible según norma UNE-EN 50086-2-3 (designación códigos de clasificación: 2221 y diámetro mínimo indicado en esquema) empotrado en muros, tabique y pavimento o por falso techo, p.p. cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo y accesorios. Conexionado y montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4,00				4,00	
							4,00	4,00
		Total UD	4,00				41,09	164,36
17.3	Ud	3 Puntos de luz sencillos en instalación empotrada (en falso techo o pared) mandado por interruptor unipolar provisto de cajetín universal para empotrar y marco. Se incluye parte proporcional del circuito de alumbrado constituido por cable unipolar de cobre tipo H07V-U de 2x1,5 mm2+t, bajo tubo de PVC flexible según norma UNE-EN 50086-2-3 (designación códigos de clasificación: 2221 y diámetro mínimo indicado en esquema) empotrado en muros, tabique y pavimento o por falso techo, p.p. cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo y accesorios. Conexionado y montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total UD	1,00				44,31	44,31
17.4	Ud	3 puntos de luz en instalación empotrada (en falso techo o pared) mandado por dos conmutadores provistos de cajetín universal para empotrar y marco. Se incluye parte proporcional del circuito de alumbrado constituido por cable unipolar de cobre tipo H07V-U de 2x1,5 mm2+t, bajo tubo de PVC flexible según norma UNE-EN 50086-2-3 (designación códigos de clasificación: 2221 y diámetro mínimo indicado en esquema) empotrado en muros, tabique y pavimento o por falso techo, p.p. cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo y accesorios. Conexionado y montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3,00				3,00	
							3,00	3,00
		Total Ud	3,00				53,18	159,54
17.5	Ud	4 puntos de luz en instalación empotrada (en falso techo o pared) mandado por dos conmutadores provistos de cajetín universal para empotrar y marco. Se incluye parte proporcional del circuito de alumbrado constituido por cable unipolar de cobre tipo H07V-U de 2x1,5 mm2+t, bajo tubo de PVC flexible según norma UNE-EN 50086-2-3 (designación códigos de clasificación: 2221 y diámetro mínimo indicado en esquema) empotrado en muros, tabique y pavimento o por falso techo, p.p. cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo y accesorios. Conexionado y montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4,00				4,00	
							4,00	4,00
		Total Ud	4,00				54,79	219,16
17.6	Ud	1 punto de luz en instalación empotrada (en falso techo o pared) mandado por dos conmutadores y un cruce provistos de cajetín universal para empotrar y marco. Se incluye parte proporcional del circuito de alumbrado constituido por cable unipolar de cobre tipo H07V-U de 2x1,5 mm2+t, bajo tubo de PVC flexible según norma UNE-EN 50086-2-3 (designación códigos de clasificación: 2221 y diámetro mínimo indicado en esquema) empotrado en muros, tabique y pavimento o por falso techo, p.p. cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo y accesorios. Conexionado y montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							2,00	2,00
		Total Ud	2,00				57,20	114,40
17.7	Ud	UD. Punto de luz de emergencia realizado en canalización PVC corrugado D=13/gp5 y conductores rígidos de cobre aislados para una tensión nominal de 750V. de 1'5mm2. incluido bloque autónomo automático de emergencia más señalización enchufable saliente o empotrado de 60 lúmenes (12 m2.), incluido cajas de registro y p/p de línea de alimentación, totalmente montado e instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
			9,00				9,00		
							9,00	9,00	
			Total Ud:				9,00	78,70	708,30
17.8	Ud	Base de enchufe II de 10/16 A con toma de tierra lateral según norma UNE 20315 para instalar en circuitos de tomas uso general, tomas baño y tomas cocina en interiores, provista de cajetín universal para empotrar y marco. Se incluye parte proporcional del circuito de tomas constituido por cable unipolar de cobre tipo H07V-U de 2x2,5 mm2+t, bajo tubo de PVC flexible según norma UNE-EN 50086-2-3 (designación códigos de clasificación: 2221 y diámetro mínimo indicado en esquema) empotrado en muros, tabique y pavimento o por falso techo, p.p. cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo y accesorios. Conexionado y montaje.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		32,00					32,00		
		5,00	4,00				20,00		
							52,00	52,00	
			Total Ud:				52,00	30,61	1.591,72
17.9	Ud	Base de enchufe II de 25 A con toma de tierra según norma UNE 20315 marca LEGRAND referencia 554 23 + clavija referencia 558 00 o similares provista de cajetín universal para empotrar, alimentada directamente de cuadro para instalar en circuitos de cocina y horno. Se incluye circuito constituido por cable unipolar de cobre tipo H07V-U de 2x6 mm2+t, bajo tubo de PVC flexible según norma UNE-EN 50086-2-3 (designación códigos de de clasificación: 2221 y diámetro mínimo indicado en esquema) empotrado en muros, tabique y pavimento o por falso techo, p.p. cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo y accesorios. Conexionado y montaje. (longitud media =17 m)							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		10,00					10,00		
							10,00	10,00	
			Total Ud:				10,00	31,42	314,20
17.10	Ud	Suministro e instalación de toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, gama media, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexcionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Total Ud:				10,00	33,03	330,30
17.11	Ud	Previsión de termostato formado por tubo corrugado, forrado UNE -EN 50.086-2-3, @25; hilo cobre 750V según UNE 21.1002 1x1,5 mm2, provista de cajetín universal para empotrar y marco, una salida de cables y una tapa ciega. Empotrado en muros, tabique y pavimento o por falso techo, p.p. cajas de derivación, bornes, sujeciones tubo y accesorios. Conexionado y montaje.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		5,00					5,00		
							5,00	5,00	
			Total Ud:				5,00	54,79	273,95
Total presupuesto parcial nº 17 INSTALACIÓN ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN :								3.997,58	

Presupuesto parcial nº 18 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
18.1	Ud	Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo tipo Prestobar 89170 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud:	1,00				241,60	241,60
18.2	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Basic, modelo tipo Prestosan Eco 88601 "PRESTO EQUIP", de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, modelo Prestodisc 640 "PRESTO EQUIP", cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, modelo Lavabo 18830 "PRESTO EQUIP", de acero pintado con poliéster, fijado al suelo y a la pared y recubierto con tabique de fábrica o placa de yeso (no incluidos en este precio), de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud:	1,00				525,40	525,40
18.3	Ud	Suministro e instalación de taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo tipo Prestowash 730 87301 "PRESTO EQUIP", color blanco, con cisterna de inodoro vista, de doble descarga, de ABS blanco, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud:	1,00				549,66	549,66
18.4	Ud	Suministro e instalación de lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo tipo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con juego de fijación, con pedestal de lavabo, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud:	1,00				528,90	528,90
18.5	Ud	Suministro e instalación de taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo tipo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud:	1,00				303,35	303,35

Presupuesto parcial nº 18 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 18 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA :					2.148,91

Presupuesto parcial nº 19 AYUDAS Y VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
19.1	Ud	Colocación y fijación de carpintería interior de aluminio, madera, acero o PVC, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, apuntalamiento, nivelación y aplomado. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			16,00				16,00	
							16,00	16,00
		Total Ud				16,00	31,40	502,40
19.2	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de todas las instalaciones del proyecto (electricidad, fontanería, saneamiento, pluviales, telecomunicaciones, energía solar, audiovisuales, calefacción, climatización, gas, iluminación, contraincendios, seguridad, protección frente al rayo y ascensores) y cualquier otro elemento componente de la instalaciones, accesorios y piezas especiales. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de las instalaciones. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00	126,69			253,38	
							253,38	253,38
		Total m²				253,38	5,11	1.294,77
19.3	Ud	Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de ascensor formada por: equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en paramentos, forjados y losas, colocación de pasamuros, recibido de puertas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados y sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Incluye: Trabajos de fijación de soporte de guías. Recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica. Apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud				1,00	264,02	264,02
19.4	M	Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento M-5 en fabrica de ladrillo hueco, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso p/p de preparación de la zona de trabajo y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Preparación de la zona de trabajo. Replanteo. Ejecución manual de la roza. Tapado de las rozas. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Previsión			25,00				25,00	
							25,00	25,00
		Total m				25,00	6,58	164,50
19.5	Ud	Limpieza final de obra,incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							1,00	1,00
		Total Ud				1,00	112,14	112,14
19.6	Ud	Pintado exterior para reserva de plaza de parking adaptada.						
		Total Ud				1,00	100,00	100,00
19.7	Pa	Señalítica según reglamento de Barreras arquitectónicas y referidas a los vidrios, indicación de aseos, ascensor, escalera, etc.						
		Total Pa				1,00	100,00	100,00
Total presupuesto parcial nº 19 AYUDAS Y VARIOS :								2.537,83

Presupuesto parcial nº 20 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
20.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación de cinco probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.			
Total Ud:			1,00	71,57	71,57
Total presupuesto parcial nº 20 CONTROL DE CALIDAD :					71,57

Presupuesto de ejecución material

3 DEMOLICIONES	5.432,58
4 MOVIMIENTO DE TIERRAS	710,16
5 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN DE TIERRAS	1.299,16
6 ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL	4.007,02
7 AISLAMIENTO TÉRMICO/ACÚSTICO	996,37
8 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN	4.588,30
9 SISTEMAS DE ACABADOS (mortero)	1.887,49
10 SISTEMAS DE ACABADOS (yeso)	1.206,12
11 SISTEMAS DE ACABADOS (solados)	12.162,47
12 SISTEMAS DE ACABADOS (alicatados y aplacados)	1.307,52
13 SISTEMAS DE ACABADOS (pinturas)	2.645,92
14 CARPINTERIA INTERIOR	4.147,98
15 ASCENSORES	23.250,70
16 INSTALACIONES DE AGUA	983,56
17 INSTALACIÓN ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	3.997,58
18 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	2.148,91
19 AYUDAS Y VARIOS	2.537,83
20 CONTROL DE CALIDAD	71,57
21 SEGURIDAD Y SALUD	1.007,05
Total	74.388,29

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO 2 CON VEINTINUEVE CENT_2.

Valldemossa, octubre 2016
ARQUITECTE

Proyecto: Reforma edificio ayuntamiento Valldemossa

Capítulo	Importe
Capítulo 3 DEMOLICIONES	5.432,58
Capítulo 4 MOVIMIENTO DE TIERRAS	710,16
Capítulo 5 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN DE TIERRAS	1.299,16
Capítulo 6 ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL	4.007,02
Capítulo 7 AISLAMIENTO TÉRMICO/ACÚSTICO	996,37
Capítulo 8 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN	4.588,30
Capítulo 9 SISTEMAS DE ACABADOS (mortero)	1.887,49
Capítulo 10 SISTEMAS DE ACABADOS (yeso)	1.206,12
Capítulo 11 SISTEMAS DE ACABADOS (solados)	12.162,47
Capítulo 12 SISTEMAS DE ACABADOS (alicatados y aplacados)	1.307,52
Capítulo 13 SISTEMAS DE ACABADOS (pinturas)	2.645,92
Capítulo 14 CARPINTERIA INTERIOR	4.147,98
Capítulo 15 ASCENSORES	23.250,70
Capítulo 16 INSTALACIONES DE AGUA	983,56
Capítulo 17 INSTALACIÓN ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	3.997,58
Capítulo 18 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	2.148,91
Capítulo 19 AYUDAS Y VARIOS	2.537,83
Capítulo 20 CONTROL DE CALIDAD	71,57
Capítulo 21 SEGURIDAD Y SALUD	1.007,05
Presupuesto de ejecución material	74.388,29
13% de gastos generales	9.670,48
6% de beneficio industrial	4.463,30
Suma	88.522,07
21% IVA	18.589,63
Presupuesto de ejecución por contrata	107.111,70

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO SIETE MIL CIENTO ONCE 2 CON SETENTA CENT_2.

Valldemossa, octubre 2016
ARQUITECTE

RESUM PRESSUPOST OBRA			
PEM	ESTALVI ENERGÈTIC		45.672,92 €
PEM	BARRERES ARQUITECTÒNIQUES		74.388,29 €
	TOTAL		120.061,21 €
	BENEFICI INDUSTRIAL	13%	15.607,96 €
	DESPESES GENERALS	6%	7.203,67 €
	SUBTOTAL		142.872,84 €
	IVA	21%	30.003,30 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA			172.876,14 €
HONORARIS TÈCNICS			
ARQUITECTE			
	AIXECAMENT DE PLÀNOLS		478,50 €
	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ		6.051,08 €
	ESTUDI DE SEGURETAT		300,00 €
	DIRECCIÓ D'OBRA		2.593,32 €
	ARQUITECTE TÈCNIC		2.593,32 €
	COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT		600,00 €
	SUBTOTAL DESPESES TÈCNIQUES		12.616,23 €
	IVA	21%	2.649,41 €
TOTAL DESPESES TÈCNIQUES			15.265,64 €
PRESSUPOST TOTAL OBRA + DESPESES TÈCNIQUES			188.141,77 €

Valldemossa a octubre de 2016

Pons Iradiel, Bartomeu
ARQUITECTE