PEM

MILLORA 1	MILLORA 1 REPARACIÓ HUMITAT DES DE L'EXTERIOR	10.967,19€	48%	10
MILLORA 2	MILLORA 2 CANVI CARPINTERIA FASE 2	5.080,25€	22%	ΟΊ
MILLORA 3	MILLORA 3 CANVI PAVIMENT I TABIQUERIA FASE 2	7.015,70€	30%	တ
TOTAL		23.063,14 €	100%	21

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno

N°	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
1.1	Wa	Excavación en zanjas para retirada de los materiales e	cimentacion xcavados y o	es en suelo b arga a camiór	lando, con 1.	maquinaria de pe	queñas dimensiones,	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1	28,600	0,500	1,100		15,730	
							15,730	15,730
				Total m ³	:	15,730	20,71	325,77
1.2	Wa	Relleno en trasdós de obra	de fábrica, c	on zahorra na	tural caliza.			
				Total m³	:	15,730	27,55	433,36
		•	Total presu	puesto parcia	al nº 1 Aco	ndicionamiento	del terreno :	759,13

Nº	Ud	Descripción		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Medición	Precio	Importe
2.1	M²	Drenaje de muro de sótan de polietileno de alta den mecánicas, y rematado suj	as al muro previa	nterrada, por su cara exterior, con lámina drenant al muro previamente impermeabilizado mediante perfil metálico.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
						, αι οιαι	Chototai
		1	28,600			28,600	Capitotai
		1	28,600				28,600
		1	28,600	Total m²:	28,600	28,600	

Presupuesto parcial nº 3 Cimentaciones

N°	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
3.1	M2	Solera de hoarmigón H-15	0 de 10 cm de	e espesor para bas	e de pavimento de piedra		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	28,600	1,500		42,900	
						42,900	42,900
				Total m2:	42,900	181,43	7.783,35
3.2	M2	Pavimento de piedra irregi	ular abujarda	d tipo mallorquin c	on junta llena de mortero	de cal y arena.	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	28,600	1,500		42,900	
						42,900	42,900
				Total m2:	42,900	49,32	2.115,83
				Total presu	puesto parcial nº 3 Cim	entaciones :	9.899,18

Presupuesto de ejecución material

1 Acondicionamiento del terreno	759.13
A Alabamia and an a large and	109,13
2 Aislamientos e impermeabilizaciones	308.88
3 Cimentaciones	,
2 cimentaciones	9.899,18
	Total: 10.967,19

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS.

Valldemossa, gener 2017 ARQUITECTE Presupuesto parcial nº 1 MILLORA CARPINTERIA EXTERIOR

1.1

Ud

N° Ud Descripción Medición Precio Importe

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de iroko, para ventana abisagrada de tres hojas. dos de ellas abisagradas y la tercera abisagrada y oscilobatiente, con microperforaciones para permitir la ventilación según Código Técncio, de apertura hacia el interior de 1050x1650 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperle; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijactón del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de polluretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpleza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Ventanas parte posterior (2ª fase)	6,00					6,00	
						6,00	6,00
			Total Ud:		6,00	565,83	3.394,98

Total presupuesto parcial nº 1 MILLORA CARPINTERIA EXTERIOR:

3.394,98

Presupuesto	narcial	nº 2 Mii I	OPA	VIDDES
i i Gaunagaio	Dallelai	11 × WHLL	.ura	VIIIMES

N°	Ud	Descripción				M	edición	Precio	Importe
2.1	M²	perimetral, de sobre carpini silicona sinté junquillos y s	6 mm, cámara e 16 mm, relle tería con acuñ tica incolora, teñalización de ocación, calza	a de gas de na de gas ar ado mediant compatible c las hojas.	shidratada co gón y vidrio i e calzos de a on el material	n perfil sepa nterior Float i poyo perimetr soporte, Incli	rador de alum ncoloro de 6 m ales y laterales uso cortes del	r vidrio exterior Float inio y doble sellado im de espesor, fijado i, sellado en frío con vidrio, colocación de al de estanqueidad.	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
Ventan fase)	as parte p	osterior (2ª	6,00	1,66	0,80	1,06		8,45	
								8,45	8,45
					Total m²	:	8,45	50,83	429,51
					Total presu	puesto parcia	al nº 2 MILLOI	RA VIDRES :	429.51

Presumuesto na	rcial nº 3 MILLOR	A INCTAL I AC	NÁ EL PATRIAL
riesupuesto pa	rciai n° 3 Millluk	(A INSTAL-I AC	IO EL ECTRICA

Nº	Ud	Descripció	ón			Medición	Precio	Importe
3.1	Πq	para 3 led d aislamiento conexionad	le 2 W; aro emb ∙ clase F. Inclus la y comprobada	ellecedor de o lámparas, a.	aluminio inyecta accesorios, sujec	ht, de 81 mm de diámetro do, termoesmaltado, blanc iones y material auxiliar. ' onado. Colocación de lám	o; protección IP 20 y Totalmente montada,	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Parte p	osterior (2	^e fase)	22,00				22,00	
							22,00	22,00
					Total Ud:	22,00	57,08	1.255,76
			Total p	resupuesto	parcial nº 3 MIL	LORA INSTAL·LACIÓ E	LÈCTRICA :	1.255.76

Presupuesto de ejecución material

1 MILLORA CARPINTERIA EXTERIOR	2.2	94.98
2 MILLORA VIDRES		29.51
3 MILLORA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA		55,76
	Total: 5.0	80,25

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCO MIL OCHENTA 2 CON VEINTICINCO CENT_2.

Validemossa, gener 2017 ARQUITECTE

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	importe
1.1	M²	demolición de pavimento picado del material de ag neumático compresor, sir acopio, retirada y carga mincluye: demolición de lescombros. limpleza de lo	arre incluient 1 deteriorar id anual de esco los elemento	do la demolición dos elementos cons ombros sobre cam os con martillo r	le la base soporte, y del structivos contiguos, inc ión o contenedor, leumático compresor, r	rodapie, con martilio luso p/p de limpieza,	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	1						
Despatx 1		1,00	12,68			12.68	
Despatx 2		1,00	12,81			12,81	
Distribuido		1,00	6,53			6,53	
Vestúbul er		1,00	16,92			16,92	
Arxiu sala j	untes	1,00	32,29			32,29	
						81,23	81,23
				Total m ² :	81,23	10,82	878,91
				Total presup	iesto parcial nº 1 DEM	DLICIONES :	878,91

2.1 N

Suministro y montaje de partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso) de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral, con tabique múltiple, sistema tabique PYL 98/600(48) LM, catálogo ATEDY-AFELMA, de 98 mm de espesor total, compuesta por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 48 mm de anchura formada por montantes (elementos verticales) y canales (elementos horizontales), con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N"; a cada lado de la cual se atornillan dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" y alsiamiento (medido en otra partida). Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anciajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación del aislamiento; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, todo tipo de refuerzos para la colocación de carpinterías interiores, puertas de paso así como recibido de piezas sanitarias y mobiliario que se especifique, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas y timpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de todo tipo de refuerzos de la misma estructura de soporte o con elementos de madero u otros materiales dimensionados y ajustados a tales efectos. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

<u> </u>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	2,00	8,83		2,50	44,15 _	
					44,15	44,15
			Total m²:	44,15	35,68	1.575,27

Total presupuesto parcial nº 2 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN :

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Import
3.1	M²	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural, de 60x60 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 15 <rd<=35 (entre="" 1="" 1,5="" 12633,="" 14411,="" 15<rd<="35" 22,5,="" 3="" 5="" a="" absorción="" acabado.="" adhesivo="" adicional,="" agua="" al="" anchura="" baldosas="" bl-v="" bla,="" blanco,="" c1="" capacidad="" característica="" caso,="" cemento="" cementoso="" clase="" color="" coloreada="" comprobación="" con="" continuas,="" cortes,="" cte,="" cte;="" de="" del="" deslizamiento="" doble="" e<0,5%,="" el="" elevaciones="" eliminación="" en="" encolado,="" estructurales="" estructurales.="" exentos="" existentes="" final="" formación="" gris="" grupo="" incluso="" incluye:="" junta="" juntas="" l,="" la="" las="" lechada="" limpieza="" limpieza,="" los="" límites="" material="" menor="" misma="" mm),="" mm,="" mínima="" ninguna="" nivel="" niveles="" no="" normal,="" p="" paleta.="" para="" paredes,="" partición="" partición,="" pavimento.="" pavimento.<="" perimetrales="" piezas.="" pilares="" punta="" recibidas="" rejuntadas="" rejuntado="" rejuntado.="" replanteo="" replanteos,="" resbaladicidad="" resistencia="" según="" sin="" sobrante="" sobrante.="" soporte,="" soporte.="" su="" superficie="" td="" tonalidad="" une-en="" une-env="" y="" y,=""></rd<=35>					
	<u>.</u>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja Despatx 1 Despatx 2 Distribuidor Despatx 3 Despatx 4 Despatx 5	or	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	12,36 12,14 14,37 12,49 12,26 32,29			12,36 12,14 14,37 12,49 12,26 32,29	
		·	,			95,91	95,91
				Total m ² :	95,91	30,39	2.914,7
3.2	M	Suministro y colocación obra), recibido con adi rejuntado con mortero di tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las Colocación del rodapié. F	nesivo cement e juntas cemer s piezas. Corte Rejuntado.	oso normal, C1 ntoso, CG1, para j de las plezas y f	sin ninguna caracterís unta mínima (entre 1,5 y ormación de encajes en	tica adicional, gris y / 3 mm), con la misma	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja Despatx 1 Despatx 2 Distribuidor Despatx 3 Despatx 4 Despatx 5	er	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	12,36 12,14 14,37 12,49 12,26 32,29			12,36 12,14 14,37 12,49 12,26 32,29	
						95,91	95,91
				Total m:	95,91	6,18	592,72

Presupuesto parcial nº 4 SISTEMAS DE ACABADOS (pinturas)

N°	Ud	Descripción			Medición	Precio	Import
4.1	M2	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo il según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.					
		Uds.	Largo	Ancho Al		Parcial	Subtotal
Planta E							
Despate		1,00	12,36	2,5	60	30,90	
Despate		1,00	12,14	2,5		30,35	
Distribui		1,00	14,37	2,5	iO	35,93	
Despate		1,00	12,49	2,5	0	31,23	
Despate		1,00	12,26	2,5	60	30,65	
Despate		1,00	32,29	2,5	0	80,73	
Techos		1,00	95,91			95,91	
						335,70	335,70
				Total m2:	335,70	3,14	1.054,1
		Total	presupuesto	parcial nº 4 SISTEN	AS DE ACABADO	S (ninturae) ·	1.054.1

Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES		878.91
2 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN		1.575,27
3 SISTEMAS DE ACABADOS (solados)		3.507,42
4 SISTEMAS DE ACABADOS (pinturas)		1.054,10
	Total:	7.015,70

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SIETE MIL QUINCE 2 CON SETENTA CENT_2.

Validemossa, gener 2017 ARQUITECTE