



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE VALLDEMOSSA

8315 *Elevació automàtica modificació ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles*

Acordat per aquest Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 30 de maig de 2017, s'aprova la modificació de l'ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles. I feta la legal exposició al públic sense haver-ne presentat durant el temps d'exposició cap reclamació, suggeriments, de conformitat amb el disposat a l'article 17-3 del Real Decret 2/2004 de 5 de març del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es considera definitivament aprovat, transcrivint-ne a continuació el text complet de l'ordenança.

Contra el present acord definitiu de modificació de la referida ordenança, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació del present acord en el B.O.I.B.

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS INMOBLES

ARTICLE 1er.-

De conformitat amb el previst a l'article 72 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen del impost sobre béns immobles aplicable en aquest Municipi, queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

ARTICLE 2on.- Tipus de gravamen

1. El tipus de gravamen del impost damunt béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,44
2. El tipus de gravamen del impost damunt béns immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,71%.

ARTICLE 3er.- Bonificacions

Podran gaudir d'una bonificació els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses i sempre que el valor cadastral de l'habitatge que constitueixi el domicili familiar no superi els 300.000,00€ el percentatge de dita bonificació serà:

Valor Cadastral del habitatge habitual	Percentatge de bonificació
Fins a 138.500 euros.....	90%
De 138.500 a 300.000 euros.....	25%

L'import dels valors cadastrals consignats s'actualitzarà anualment, a partir de l'any 2011, mitjançant l'aplicació successiva del percentatge de variació que experimenti amb caràcter general els valors cadastrals dels immobles urbans de conformitat amb la Llei de pressuposts generals de l'Estat.

La citada bonificació, que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició del interessat, que haurà d'efectuar-la abans del dia 31 de març de l'exercici per el que es sol·licita la bonificació, acreditant el compliment de les condicions per poder gaudir-les s'haurà d'aportar:

- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant una fotocòpia del darrer rebut del Impost sobre Béns Immobles.
- Certificat d'empadronament de tots els membres de la unitat familiar
- Titularitat de l'immoble
- Certificat de família nombrosa, expedit pel Consell Insular de Mallorca, vigent l'any de la sol·licitud.
- Darrer rebut pagat de l'impost de Béns Immobles de l'habitatge objecte de la bonificació.

L'administració municipal, rebudes les peticions, amb un informe previ dels serveis tècnics, declararà la procedència de la subvenció



que es farà efectiva per medi de compensació

ARTICLE 4rt.-

Quan el contribuent sigui pensionista i tingui una edat igual o superior als 65 anys tindrà dret a una subvenció del 55% sempre que es compleixin els següents requisits:

a) Que els ingressos integres dels membres de la unitat familiar integrada pels subjectes passius de l'impost de béns immobles i els que formin part de la referida unitat familiar siguin inferiors a l'SMI segons el següent barem:

Unitats familiars d'1 membre, sense superar una vegada l'SMI
Unitats familiars de 2 membres sense superar 1'25 vegades l'SMI
Unitats familiars de 3 membres, sense superar 2 vegades l'SMI
Unitats familiars de 4 membres, sense superar 2'5 vegades l'SMI
Unitats familiars de 5 membres, sense superar 3 vegades l'SMI
Unitats familiars de 6 membres, sense superar 3 vegades l'SMI
Per cada membre més s'aplica un índex de + 0'5.

b) Que els subjectes passius peticionaris de la subvenció i la resta de membres de la unitat familiar no disposin d'altres béns urbans en tot el territori de l'Estat espanyol, a excepció d'un càrrec amb ús d'aparcament i un altre amb ús de traster

c) Que el valor cadastral de l'immoble sigui igual o inferior a 136.000,00€

Que es presenti la sol·licitud abans del 31 de març de l'exercici objecte de la petició amb la següent documentació:

- Fotocopia del rebut pagat de l'IBI referit al darrer exercici posat al cobro que afecti al domicili d'empadronament
- Fotocopia de l'escriptura pública de propietat de l'habitatge objecte de la petició (domicili d'empadronament)
- Certificat de l'INSS acreditativa del total meritat pel sol·licitant, referit a l'actual exercici
- Certificat de vida laboral del contribuent

L'Administració municipal, rebudes les peticions, amb un informe previ dels serveis tècnics, declararà la procedència de la subvenció, que es farà efectiva per medi de compensació

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal, aprovada per acord Plenari de 30 de maig de 2017, que substitueix l'aprovada en sessió ordinària en data 2 de maig de 2016, entrarà en vigor dia 1 de gener de 2018.

Valldemossa, 18 de juliol de 2017

EL BATLE
Nadal Torres Bujosa

