

ESTATUTS DE LA COMUNITAT DE REGANTS DE LA FONT DE NA MAS DE VALLDEMOSSA

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 **Constitució**

Els propietaris, regants i usuaris dels béns adscrits a l'aprofitament d'aigües procedents de la Font de Na Mas distribuïdes mitjançant la xarxa de reg i d'abastament d'aigua, es constitueixen com a comunitat de regants d'acord amb l'article 81 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2001.

La Comunitat de Regants de la Font de Na Mas té el caràcter de corporació de dret públic i està adscrita a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

La Comunitat es regeix per aquests Estatuts; pel Text refós de la Llei d'aigües, que s'aprova mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2001, i pel Reglament del domini públic hidràulic, que s'aprova mitjançant el Reial decret 849/1986, d'11 d'abril.

La seu social de la Comunitat és ubicada als Jardins Rei Joan Carles I, s/n, 07170 Valldemossa / Mallorca.

Article 2 **Àmbit territorial**

Les instal·lacions de la Comunitat de Regants i les finques regables i els altres indrets d'aprofitament de l'aigua se situen al terme municipal de Valldemossa. La situació es determina en el plànol de l'annex I.

Article 3 **Destinació de les aigües**

Les aigües es destinen al reg de les parcel·les dels tanders regants i a l'abastament d'aigua als usuaris que figuren en el padró d'usuaris, la llista dels quals s'adjunta a aquests Estatuts com a annex II.

Els propietaris, regants i usuaris, tenen dret a l'aprofitament dels cabals d'aigua d'acord amb el contingut dels Estatuts i amb la concessió que s'obtingui o que resulti de futures sol·licituds d'ampliació, la qual ha de determinar les limitacions d'aquest dret.

Els excedents d'aigua, que es produeixen quan els trastelladors distribuïdors no poden absorbir la totalitat del cabal emanant de la font, són aprofitats des de temps immemorials pels comuns regants situats al final de les síquies comunitàries. Qualsevol canvi futur de la gestió dels excedents i del seu repartiment, ha de respectar els drets d'aigua consuetudinaris d'aquests comuns.

Article 4**Padró d'usuaris**

Són membres de la Comunitat i en formen part tots els propietaris i propietàries que s'esmenten en el padró d'usuaris que figura en l'annex II. La Comunitat ha de mantenir rigorosament al dia aquest padró, en què s'especifiquen els drets d'ús de les aigües, els torns, la participació de cada membre en les despeses comunitàries i el nombre de vots que li corresponen.

Perquè pugui ingressar en la Comunitat una vegada constituïda qualsevol usuari que ho sol·liciti i que tengui dret a l'ús de l'aigua, n'hi ha prou amb l'assentiment de la Comunitat, si aquesta ho acorda per majoria absoluta de la totalitat dels vots en la Junta General, que establirà una quota d'ingrés proporcional a la quota de connexió i la d'aprofitament que emprará l'usuari que es vulgui inscriure en la Comunitat.

Les tandes, els propietaris tradicionals de les quals no hagin ingressat a la comunitat s'administraran per part de la Junta de Govern d'aquesta d'acord al que estableix l'art.13

Article 5**Objectius de la Comunitat**

- ☐ Realitzar directament i en règim d'autonomia interna les funcions de policia, de distribució i d'administració de les aigües que són objecte de l'aprofitament.
- ☐ Evitar qüestions o litigis entre els membres de la Comunitat i en cas de que es produeixin intentar la seva resolució mitjançant l'actuació del Jurat.
- ☐ Proposar a la Direcció General de Recursos Hídrics les mesures que cregui oportunes amb relació al seu àmbit de competències.
- ☐ El manteniment i conservació de les infraestructures.

Article 6**Extinció de la Comunitat**

La Comunitat s'extingirà en els casos següents:

- 1.- Expiració del termini de concessió, si no s'ha prorrogat.
- 2.- Caducitat de la concessió.
- 3.- Expropiació forçosa de la concessió.
- 4.- Fusió amb una altra comunitat.
- 5.- Resolució de la Direcció General de Recursos Hídrics en expedient sancionador.
- 6.- Desaparició total o almenys de les tres quartes parts dels elements objectius o reals, tret que els membres no afectats acordin mantenir la comunitat i en modifiquin, consegüentment, els Estatuts i la inscripció registral.
- 7.- Per renúncia a l'aprofitament formulada almenys per les tres quartes parts dels comuners, a no ser que els que **no** renunciessin acordessin mantenir la Comunitat amb la modificació dels Estatuts i de la inscripció registral.

Article 7

Expropiació forçosa i servituds

La Comunitat es pot beneficiar de l'expropiació forçosa i de la imposició de servituds que exigeixin el seu aprofitament i l'acompliment dels seus objectius. Cal que hagi sol·licitat prèviament a la Direcció General de Recursos Hídrics que declari d'utilitat pública l'aprofitament de què és titular o l'execució de determinades obres o projectes.

CAPÍTOL II DRETS I OBLIGACIONS DELS USUARIS

Article 8

Dret a l'ús de l'aigua

Tots els membres de la Comunitat tenen dret a l'aprofitament de les aigües en proporció a la quota de participació que consta en el padró d'usuaris de l'annex II. Aquesta quota s'ha calculat d'acord amb el cabal d'aprofitament d'aigua possible, en funció de la presa pròpia de cada usuari.

Si per qualsevol motiu (restriccions en l'aigua disponible o en la concessió) és necessari establir torns d'aprofitament, la Junta de Govern s'ha de reunir amb aquesta finalitat i ha d'imposar els torns pertinents, que tots els comuners han de respectar.

Article 9

Participació dels usuaris en la constitució i el funcionament de la Comunitat

Tots els propietaris dels béns adscrits a l'aprofitament col·lectiu, i únicament ells o els seus representants legals, tenen dret a participar amb veu i vot en la constitució i el funcionament de la Comunitat i a ser elegits per exercir-hi càrrecs.

La persona que actuï com a representant està facultada per participar en l'adopció de qualsevol acord de la Comunitat. La representació voluntària haurà de ser conferida en tot cas expressament i per escrit. Llevat de limitació en contrari establerta en l'atorgació de la representació, el representant voluntari se considerarà facultat per a participar en l'adopció de qualsevol acord de la Comunitat, però en cap cas podrà substituir al representat en el desenvolupament d'un càrrec de la pròpia Comunitat ni ser elegit per a ocupar-lo.

Article 10

Repartiment de despeses

Tots els membres de la Comunitat estan obligats a contribuir en la part proporcional que els pertoca, segons la quota que consta en el padró d'usuaris de l'annex II, en els aspectes següents:

- ☐ Les despeses i inversions en la construcció, en la reparació i en el manteniment i la millora de les obres i dels béns de la Comunitat.
- ☐ Les despeses de policia i de control de l'aprofitament i, en general, de l'àmbit territorial de la Comunitat.
- ☐ Les despeses d'administració, de govern, de representació i de gestió de la Comunitat.

Els deutes a la Comunitat per despeses de conservació, de neteja o de millores, així com per qualsevol altra causa motivada per l'administració i per la distribució de les aigües, podran ser exigits per aquesta per la via administrativa de constrenyiment i prohibir l'ús de l'aigua fins que no sigui satisfet el deute.

Cap membre de la Comunitat no pot ser exonerat de les obligacions i de les càrregues inherents a la participació en l'aprofitament col·lectiu de les aigües i dels altres elements comuns.

Amb independència del que s'estableix en el seu règim estatutari, és obligatori per a tots els comuns pagar la part que els correspongui de totes les obres que la Comunitat acordi fer, entre les quals es troben les corresponents a la millora i a les modernitzacions de les canalitzacions comunitàries. Tot comuner està obligat a adequar la utilització de les aigües als procediments que aquestes obres o instal·lacions puguin exigir.

Cap membre de la Comunitat no se'n podrà separar si abans no ha complert les obligacions contraetes i cal que també renunciï a l'aprofitament de les aigües.

Article 11

Obligació de complir els acords adoptats pels òrgans de la Comunitat

Els partícips estan obligats a complir els acords que adoptin els òrgans de la Comunitat. La Comunitat pot executar a càrrec de l'usuari els acords incomplerts que imposin una obligació de fer. El cost de l'execució subsidiària es pot exigir per la via administrativa de constrenyiment.

Article 12

Comunicació a la Comunitat de les modificacions de les finques o les titularitats del domini dels usuaris

Els membres de la Comunitat han de comunicar a la Junta de Govern qualsevol modificació en la titularitat del seu domini perquè figurei en el padró d'usuaris.

Així mateix, l'usuari que se separi de la Comunitat ha de renunciar prèviament al seu dret sobre l'aprofitament.

Article 13

Regulació dels títols d'aigua

Definim els títols d'aigua com els drets a rebre una quantitat d'aigua a un lloc determinat de la xarxa de distribució comunitària. D'acord amb les característiques singulars de l'aprofitament de l'aigua de la Font de Na Mas, la quantitat d'aigua ve determinada pel cabal d'aigua rebut (o que es pot rebre) en funció de l'obertura de la presa o fibla pròpia de cada usuari en la piqueta de distribució (65 m/m de diàmetre per les preses de les tandes horàries alternades, 20 m/m i 16 m/m respectivament, per les preses contínues).

S'ha d'establir un cens actualitzat de cada un dels títols existents, fent una fitxa on figurei el titular, la quantitat d'aigua i el punt de subministrament.

Els comuns que vulguin traspasar els seus títols d'aigua prèviament han d'obtenir l'autorització de la Junta de Govern i n'hi ha d'informar del traspàs a realitzar. Els títols d'aigua només es podran traspasar a altres comuns o a la comunitat.

S'estableix la unitat mínima de títols traspassables en una hora setmanal d'aigua, **referida a tandes horàries alternades**.

En qualsevol cas els títols es poden traspassar a la comunitat al cost de tempteig establert per la pròpia comunitat, creant així una borsa de drets d'aigua que seran gestionats segons les necessitats de cada moment com a sobrants, traspassos a possibles comuners que ho sol·licitin o cedit temporalment.

D'altra banda, la Junta de Govern també podrà establir les condicions de cessió temporal de cabal assignat si per motiu justificat el propietari del mateix no el pot aprofitar, sense renunciar al títol de propietat, quan hi hagi dos o més comuners interessats.

En els casos de traspassos es poden establir unes taxes de transmissió segons el tipus de transmissió i l'esforç o les despeses que pugui ocasionar.

CAPÍTOL III **Òrgans i càrrecs de la comunitat**

Article 14

Òrgans i càrrecs de la Comunitat

Els òrgans de la Comunitat són la Junta General, la Junta de Govern i el Jurat.

- ☐ La Junta General està constituïda per tots els usuaris i és l'òrgan sobirà de la Comunitat.
- ☐ La Junta de Govern és elegida per la Junta General i és l'òrgan encarregat d'executar les disposicions dels Estatuts i els acords adoptats per la Junta General o per la mateixa Junta de Govern.
- ☐ Correspon al Jurat conèixer les qüestions de fet que es plantegin entre els usuaris de la Comunitat i imposar als infractors les sancions i les indemnitzacions reglamentàries.

Els càrrecs de la Comunitat són els següents:

- ☐ President/a de la comunitat, que també serà el president/a de la Junta de Govern.
- ☐ Vicepresident/a de la comunitat, que també és el vicepresident/a de la Junta de Govern.
- ☐ President/a del Jurat, que ha de ser un vocal de la Junta de Govern.
- ☐ Vocals de la Junta de Govern.
- ☐ Vocals del Jurat.
- ☐ Tresorer/a comptable, que ha de ser un vocal de la Junta de Govern.
- ☐ Secretari/ària de la Comunitat, que no és necessari sigui un membre de la Comunitat.

Per ser elector o elegit càrrec de la Comunitat es requereix:

1. Ser una persona física, major d'edat i tenir plena capacitat d'obrar.
2. No tenir deutes pendents de les quotes de la Comunitat que com a regant li pertocuin.

Article 15

La Junta General

La Junta General està constituïda per tots els usuaris membres de la Comunitat.

Article 16**Competències de la Junta General**

Correspon a la Junta General:

- a) L'elecció del President i Vicepresident de la Comunitat, dels Vocals titulars i suplents de la Junta de Govern i del Jurat, les del Vocal o Vocals que, en el seu cas, la tenguin que representar en la Comunitat General o Junta Central, la dels seus representants en l'Organisme de conca i altres organismes, d'acord amb la legislació específica en la matèria, i el nomenament i separació del Secretari de la Comunitat. Els càrrecs de President, Vicepresident i Secretari de la Comunitat poden recaure en qui ho siguin de la Junta de Govern.
- b) L'examen de la Memòria i aprovació dels Pressuposts de despeses i ingressos de la Comunitat i el de les comptes anuals, presentats per la Junta de Govern.
- c) La redacció dels projectes d'Ordenances de la Comunitat i Reglaments de la Junta de Govern i del Jurat, així com les seves modificacions respectives.
- d) La imposició de derrames i l'aprovació de els Pressuposts addicionals.
- e) L'adquisició i venda de bens, sense perjudici de les facultats que, en aquest aspecte, corresponen a la Junta de Govern.
- f) L'aprovació dels projectes d'obres preparats per la Junta de Govern i la decisió de la seva execució.
- g) La aprovació de l'ingrés a la Comunitat de qualsevol que, amb dret l'ús de l'aigua, ho sol·liciti, i l'informe per a l'Organisme de conca en els casos que alguns usuaris vulguin separar-se de la Comunitat per a constituir-ne una altra de nova.
- h) L'autorització prèvia, sense perjudici de la que correspongui atorgar a l'Organisme de conca, a usuaris o terceres persones per a realitzar obres a les preses, captacions, conduccions i instal·lacions de la Comunitat amb el fi d'una millor utilització de l'aigua.
- i) L'autorització prèvia, sense perjudici del que s'acordi per l'Organisme de conca a l'expedient concessional que pertoqui, per a utilitzar per a producció d'energia els desnivells existents en les conduccions pròpies de la Comunitat.
- j) La sol·licitud de noves concessions o autoritzacions.
- k) La sol·licitud dels beneficis d'expropiació forçosa o la imposició de servituds en benefici de la Comunitat.
- l) La decisió sobre assumptes que li hagi sotmès la Junta de Govern o qualsevol dels comuns.
- m) Qualsevol altra facultat atribuïda per les Ordenances i disposicions legals vigents.

Article 17**Competències del president/a de la Comunitat**

Les competències del president/a són:

- 1.- Exercir la representació de la Comunitat tant en judici com en qualsevol altra situació, subscriure els actes i els contractes que l'afectin, i també les ordres que s'expedeixin en nom de la Comunitat.
- 2.- Convocar, presidir i dirigir les sessions de la Junta General d'acord amb aquests Estatuts, i autoritzar les actes amb la seva signatura.
- 3.- Comunicar els acords de la Junta General a la Junta de Govern o al Jurat perquè els duguin a efecte en allò que els concerneixi.
- 4.- Donar compliment als acords de la Junta General.

Article 18**Convocatòries de la Junta General**

La Junta General s'ha de reunir amb caràcter ordinari almenys una vegada l'any.

Amb caràcter extraordinari s'ha de reunir quan ho acordi la Junta de Govern, quan ho consideri convenient el president/a o quan ho demani la majoria dels membres de la Comunitat que siguin titulars de la majoria dels drets de vot.

El president/a ha de convocar la Junta, tant ordinària com extraordinària, com a mínim amb quinze dies hàbils d'antelació, mitjançant edicte de l'ajuntament, anunci al domicili de la Comunitat i publicació en el BOIB.

En cas de reforma d'aquests Estatuts o si es tracta d'assumptes que, a judici de la Junta de Govern, poden comprometre l'existència de la Comunitat o que afecten greument els seus interessos, la convocatòria s'ha de fer mitjançant notificació personal i anuncis en un dels diaris de més difusió dins el seu àmbit territorial.

En la Junta General no es podrà tractar cap assumpte que no s'hagi inclòs prèviament en l'ordre del dia.

Les sessions de la Junta General tendran lloc en primera o en segona convocatòria, amb mitja hora de diferència com a mínim. Perquè sigui declarada vàlidament constituïda la Junta General en primera convocatòria, és necessària l'assistència de la majoria absoluta dels vots de la Comunitat, computats d'acord amb el que es disposa en aquests Estatuts; en segona convocatòria, es declararà constituïda sigui quin sigui el nombre d'assistents.

Article 19**Acords de la Junta General**

La Junta General ha d'adoptar els acords per majoria absoluta dels vots dels membres de la Comunitat o dels seus representants, computats d'acord amb el que es disposa més endavant, si té lloc en primera convocatòria. En segona convocatòria, serà suficient la majoria simple.

Els acords relatius a modificacions dels Estatuts, ordenances o altres assumptes que, a judici de la Junta de Govern, puguin comprometre l'existència de la Comunitat, només són vàlids si s'han adoptat en una junta general extraordinària convocada a aquest efecte i han estat aprovats per les tres quartes parts, com a mínim, dels vots dels membres de la Comunitat.

Els acords de la Junta General són executius en la forma i amb els requisits que s'estableixen en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, sense perjudici de la possible impugnació en alçada, en el termini de quinze dies, per part de Direcció General de Recursos Hídrics. Aquesta resolució exhaurirà la via administrativa, d'acord amb el que disposa l'apartat segon de l'article 227 del Reglament del domini públic hidràulic, i serà posteriorment revisable per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 20**Còmput de vots**

El nombre de vots que correspon a cada membre de la Comunitat s'ha determinat adaptant els criteris de la taula del RD 849/1986 de 11 abril (annex al Títol II, Art. 201) a les peculiaritats del padró d'usuaris de la Font de Na Mas. La distribució de vots té lloc segons quota percentual

d'aprofitament d'aigua de cada títol d'aigua i l'aplicació d'un factor de correcció ($\times 1'83$), i queda de la manera següent:

quota d'aprofitament %	Nombre de vots	quota d'aprofitament %	Nombre de vots
De 0,5 fins 1 %	$1 \times 1'83 = 2$	De 8 fins 12 %	$6 \times 1'83 = 11$
De 1 fins 2 %	$2 \times 1'83 = 4$	De 12 fins 16 %	$7 \times 1'83 = 13$
De 2 fins 3 %	$3 \times 1'83 = 5$	De 16 fins 20 %	$8 \times 1'83 = 15$
De 3 fins 5 %	$4 \times 1'83 = 7$	De 20 fins 25 %	$9 \times 1'83 = 16$
De 5 fins 8 %	$5 \times 1'83 = 9$	De 25 fins 30 %	$10 \times 1'83 = 18$

- ☐ A cap usuari no li pot correspondre un nombre de vots igual o superior al 20% del total, sigui quina sigui la participació en els elements comuns i, per tant, en les despeses comunitàries.

El nombre de vots de cada usuari es pot veure en el padró d'usuaris de l'annex II.

Article 21

Junta de Govern

La Junta de Govern està constituïda per un president/a i un vicepresident/a, amb els mateixos càrrecs en la Junta General, i tres (3) vocals elegits per la Junta General.

El president podrà convidar a les reunions de la Junta a assessors tècnics o jurídics i nomenar a un vocal tècnic perquè aconselli a la Junta de Govern en la presa de les decisions.

Si la Junta de Govern ho aprova es podrà abonar una dieta al vocal tècnic per les seves assistències a les reunions o per treballs realitzats.

La Junta de Govern es reunirà com a mínim trimestralment.

Article 22

Competències del president/a de la Junta de Govern

Són atribucions específiques del president/a de la Junta de Govern:

- 1.- Convocar, presidir i dirigir les sessions de la Junta de Govern, i decidir les votacions en cas d'empat.
- 2.- Autoritzar les actes i els acords de la Junta de Govern, així com firmar i expedir els lliuraments de tresoreria.
- 3.- Actuar en nom i representació de la Junta de Govern en els assumptes de la seva competència.
- 4.- Convocar, presidir i dirigir les sessions de la Junta General d'acord amb aquests Estatuts i, autoritzar els actes amb la seva firma.
- 5.- Comunicar els acords de la Junta General a la Junta de Govern o al Jurat perquè els duguin a efecte en allò que els pertoca.
- 6.- Donar compliment als acords de la Junta General

Article 23

Competències de la Junta de Govern

Són atribucions específiques de la Junta de Govern:

- a) Vetllar pels interessos de la Comunitat, promoure el seu desenvolupament i defensar els seus drets.
- b) Nomenar i separar els empleats de la Comunitat en la forma que estableixi el seu Reglament i la legislació laboral.
- c) Redactar la Memòria, elaborar els pressupostos, proposar les derrames ordinàries i extraordinàries i rendir les comptes, sotmetent-les a la Junta general.
- d) Ordenar la inversió de fons amb subjecció als pressupostos aprovats.
- e) Formar l'inventari de la propietat de la Comunitat, amb els padrons generals, plànols i relaciones de bens.
- f) Acordar la celebració de Junta General extraordinària de la Comunitat quan ho consideri apropiat.
- g) Sotmetre a la Junta General qualsevol assumpte que consideri de interès.
- h) Conservar i tenir esment dels sistemes de modulació i distribució de les aigües.
- i) Disposar la redacció dels projectes de reparació o de conservació que consideri convenient i encarregar-se de la seva direcció i inspecció.
- j) Ordenar la redacció dels projectes d'obres noves, encarregant-se de la seva execució un cop que hagin estat aprovats per la Junta General. En casos extraordinaris i d'extrema urgència que no permetin reunir a la Junta General, podrà acordar i emprendre, sota la seva responsabilitat, l'execució d'una obra nova, convocant el més aviat possible a l'Assemblea per a donar-li compte del seu acord.
- k) Dictar les disposicions convenients pera la millor distribució de les aigües, respectant els drets adquirits.
- l) Establir, en el seu cas, els torns d'aigua, conciliant els interessos dels diversos aprofitaments i en moments de mancança, distribuir l'aigua de la manera més convenient pels interessos comunitaris.
- m) Fer complir la legislació d'aigües, les Ordenances de la Comunitat i els seus Reglaments i les ordres que li comuniqui l'Organisme de conca, sol·licitant el seu auxili en defensa dels interessos de la Comunitat.
- n) Resoldre les reclamacions prèvies a l'exercici de les accions civils i laborals que se formulin contra la Comunitat, d'acord amb la Llei de Procediment Administratiu.
- o) Proposar a l'aprovació de la Junta General les Ordenances i Reglaments, així com la seva modificació i reforma.
- p) Totes les demés facultats que li delegui la Junta general o li siguin atribuïdes per les Ordenances de la Comunitat i disposicions vigents i, en general, tot el que sigui convenient pel bon Govern i administració de la Comunitat.

Article 24

Acords de la Junta de Govern

Els acords de la Junta de Govern són executius en la forma i amb els requisits establerts en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, sense perjudici de la possible impugnació en alçada, en el termini de quinze dies, davant la Direcció General de Recursos Hídrics. Aquesta resolució exhaurirà la via administrativa, d'acord amb el que estableix l'apartat segon de l'article 227 del Reglament del domini públic hidràulic, i serà posteriorment revisable per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 25

Jurat

El Jurat està constituït per un president/a, elegit entre els vocals de la Junta de Govern, i designat per la Junta de Govern i per dos vocals i dos suplents.

El president/a ha de convocar les sessions del Jurat, que tenen lloc en virtut de denúncia o a sol·licitud de la majoria dels vocals.

Article 26

Atribucions del Jurat.

Al Jurat li correspon conèixer en les qüestions de fet que se suscitin entre els usuaris de la Comunitat en l'àmbit de les Ordenances i imposar als infractors les sancions reglamentàries, així com establir les indemnitzacions que hauran de satisfer als perjudicats i les obligacions de fer que puguin derivar-se de la infracció.

Els procediments seran públics i verbals en la forma que determini la costum i aquest Reglament. Les decisions seran executives.

Article 27

Procediment i sancions del Jurat

Els procediments del Jurat són públics i verbals, i les seves decisions, que són executives, s'han de consignar per escrit, amb expressió dels fets i dels fonaments en què es basen, i també la quantia de la sanció, de la indemnització i de les costes, si n'hi ha.

El Jurat adopta acords i dicta decisions per majoria absoluta, per a la validesa dels quals és necessària l'assistència de tots els vocals i del president/a. En cas d'empat, decideix el vot del president/a.

Les sancions que imposi el Jurat seran pecuniàries i el seu import, que no pot excedir el límit que es fixa en el Codi penal, es destinarà als fons de la Comunitat.

L'import de les sancions i indemnitzacions imposades pel Jurat gravaran la finca de la qual és titular la persona infractora; la Comunitat pot exigir l'import corresponent per via administrativa de constrenyiment i prohibir l'ús de l'aigua mentre no sigui satisfet el deute.

Les decisions del Jurat són revisables davant el mateix Jurat, com a requisit previ a la via contenciosa administrativa.

Article 28

Infraccions

Les infraccions sancionables pel Jurat són les que es tipifiquen en el **capítol V** d'aquests Estatuts.

Article 29

Secretari/ària de la Comunitat

La mateixa persona ha de fer les funcions de secretari/ària de la Junta General, de la Junta de Govern i del Jurat.

La Junta de Govern, a proposta del president/a, ha d'elegir el secretari/ària de la Comunitat sense que sigui necessari ser membre d'aquesta Comunitat.

Correspon al secretari/ària:

- 1.- Estendre les actes i registrar-les en un llibre, i fer-hi constar la signatura i la del president/a; així mateix, registrar els acords adoptats per la Junta General, la Junta de Govern i el Jurat.
- 2.- Lliurar certificats, amb el vistiplau del president/a.
- 3.- Autoritzar, juntament amb el president/a de la Comunitat, les ordres del president mateix o de la Junta General.
- 4.- Conservar i custodiar en els arxius els llibres i altres documents de la Comunitat.
- 5.- Altres funcions que li encarregui el president/a o que acordi la Comunitat.

Article 30

Tresorer/a comptable

Entre els vocals de la Junta de Govern serà elegit un tresorer/a comptable, amb les funcions següents:

- 1.- Fer-se càrrec de les quantitats recaptades per quotes, indemnitzacions i sancions o altres que, per qualsevol concepte, pugui rebre la Comunitat.
- 2.- Pagar els lliuraments nominals i els comptes justificatius que se li presentin degudament autoritzats per la Junta de Govern, amb el vistiplau del president/a i el segell de la Comunitat.

El tresorer/a comptable ha d'anotar en un llibre, per ordre de dates i amb l'especificació de conceptes i de persones, totes les quantitats que recapti i que pagui.

Article 31

Duració i renovació dels càrrecs de la Comunitat

La duració i la renovació dels càrrecs de la Junta General i de la Junta de Govern, així com la de tots els càrrecs de la comunitat, és de quatre anys, al cap dels quals s'han de renovar per elecció dels usuaris.

Les renovacions són alternatives i s'han de fer cada dos anys. Un any es renovaran el president/a de la comunitat, dos vocals de la Junta de Govern i un vocal del Jurat. Al cap de dos anys es renovaran el vicepresident/a de la Comunitat, tres vocals de la Junta de Govern i tres vocals del Jurat. El secretari/ària i el tresorer/a s'han de renovar també cada quatre anys.

CAPÍTOL IV BÉNS I OBRES DE LA COMUNITAT

Article 32

Relació de béns i obres de la comunitat

La Comunitat formarà i mantindrà un inventari, en que s'indicaran detalladament les xarxes de conducció i distribució de l'aigua, així com de les altres instal·lacions i béns de la seva propietat, al qual s'incorporaran les obres que s'executin.

La Junta de Govern pot ordenar estudiar i executar projectes d'obra i treballs per a la defensa dels aprofitaments comunitaris, dins el pressupost i el programa d'actuació aprovats prèviament per la Junta General.

Article 33

Repartiment de les despeses

Les despeses motivades per les obres i els treballs de conservació i reparació dels béns de la Comunitat són a càrrec de tots els membres, en una proporció equitativa a la quota de participació. Les despeses originades per les obres noves d'interès general són a càrrec de tota la Comunitat. Les despeses degudes a obres particulars són a càrrec de l'usuari que en gaudeixi.

Article 34

Treballs de neteja i manteniment

Es duran a terme treballs de neteja i manteniment anualment, o més freqüentment, sempre que ho consideri necessari la Junta de Govern.

Els treballs de neteja i manteniment s'han de fer sota la direcció de la Junta de Govern i d'acord amb les seves instruccions.

Article 35

Autorització per efectuar obres i treballs

No es pot efectuar cap obra ni treball, inclosos els de neteja i reparació, sense l'autorització prèvia de la Junta de Govern.

CAPÍTOL V RÈGIM DISCIPLINARI

Article 36

Infraccions

Incorren en infracció els membres de la Comunitat que, mitjançant frau o negligència, de manera activa o per omissió, cometin algun dels fets següents:

- 1.- No mantenir en bon estat els béns de la comunitat.
- 2.- Executar obres o treballs en l'aprofitament sense comunicar-ho prèviament a la Junta de Govern.
- 3.- Canviar l'ús de l'aprofitament.
- 4.- Impedir a la Junta de Govern l'accés a l'aprofitament.

- 5.- Deixar que l'aigua es perdi sense aprofitar-la i no comunicar-ho a la Junta de Govern, de manera que s'impedeix que prengui les mesures adequades.
- 6.- Agafar aigua quan no li correspon d'acord amb els torns d'utilització establerts.
- 7.- Agafar més aigua de la que li correspon segons el padró d'usuaris.
- 8.- Contaminar l'aigua.
- 9.- No pagar les quotes que li corresponen dins els terminis establerts.
- 10.-No complir les ordres de la Junta de Govern relatives a la limitació d'explotació de l'aprofitament.

Article 37

Sancions i indemnitzacions

És aplicable el règim sancionador que es preveu en la legislació sobre aigües vigent en cada moment.

La Junta de Govern imposarà als infractors la indemnització dels perjudicis causats i una sanció por un import que oscil·larà segons el gravamen a designar en junta general:

CAPÍTOL VI

RÈGIM D'EXPLOTACIÓ, CONSERVACIÓ I DISTRIBUCIÓ DE LES DESPESES

Article 38

Característiques del subministrament

El subministrament mínim d'aigua ha de ser en funció de la concessió que s'obtingui de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient.

No es poden contractar o cedir nous drets per a l'aprofitament de l'aigua que impliquin minorar el cabal disponible fins al punt que no es pugui garantir el subministrament mínim per usuari que s'hagi pactat d'acord amb el paràgraf anterior.

Els paràmetres de qualitat que l'aigua subministrada haurà de respectar seran els establerts en el Pla Hidrològic de les Illes Balears (aprovat per Reial decret 378/2001, de 6 d'abril).

S'han de fer anàlisis periòdiques amb aquesta finalitat. La Comunitat ha de tenir una còpia dels resultats d'aquestes anàlisis, que estaran a disposició dels comuners.

Article 39

Preu de manteniment

Els membres de la comunitat han de pagar anualment, per domiciliació bancària al compte bancari de la Comunitat, una taxa fixa de 40€ per dret de connexió per fibla, a més de 40€ per cada un per cent d'aprofitament.

Les despeses de reparació, manteniment i conservació s'han de costejar mitjançant el que es recapti per connexió i aprofitament i, addicionalment en cas necessari, entre tots els membres en una proporció equitativa a la quota de participació.

Per a tota persona o institució autoritzada a ingressar en la Comunitat, o per a tot comuner autoritzat a augmentar la seva participació, la Comunitat ha de fixar una taxa d'entrada proporcional a la **quota de connexió** i a la nova quota de participació resultant.

Aquestes taxes s'han de revisar cada any en l'assemblea general ordinària i, si és necessari, en una **assemblea extraordinària, al mes de gener**.

Article 40

Fons comú

Es constitueix des d'aquest moment un fons comú, a fi i efecte de respondre a les necessitats a què hagi de fer front la Comunitat de Regants derivades de l'explotació corrent de l'aprofitament.

Amb aquesta finalitat s'ha d'obrir un dipòsit bancari en forma de compte corrent, l'únic titular del qual és la **Comunitat de Regants de la Font de Na Mas**. El poder d'administració d'aquest compte requereix la firma mancomunada del president/a i del tesorera/a de la Comunitat.

Aquest fons es nodrirà dels drets de connexió i les quotes de consum o **aprofitament**, així com qualsevol altre explotació que s'especifiqui en els presents Estatuts.

Així mateix, també s'acorda la possibilitat de rebre tot tipus d'aportacions voluntàries que pugui fer qualsevol persona, entitat pública i/o privada, ja siguin econòmiques, mobiliàries o immobiliàries.

Article 41

Sol·licitud d'ajudes i indemnitzacions a les administracions públiques

Els membres de la Junta de Govern s'obliguen a sol·licitar, impulsar i gestionar la sol·licitud de totes les ajudes i subvencions públiques que siguin aplicables al projecte i a l'aprofitament objecte de la Comunitat de Regants, entre les quals es troben les derivades del Decret 25/1992 i dels altres que l'han succeït, i del Reial decret 678/1993, de 7 de maig, en cas que hi siguin aplicables.

Valldemossa, 28 de març de 2011

El president/a

El secretari/ària

Nom i llinatges

Nom i llinatges

ANNEXOS

I. Plànol de situació

II. Padró d'usuaris