



Ajuntament de Valldemossa

Nº Expedient: 1297 / 2019

## ANNEX XI: PROJECTE 2ª FASE REFORMA CASA DE LA VILA

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS SUBJECTES A AVALUACIÓ POSTERIOR.

#### 1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ FÓRMULA PONDERACIÓ.

**1.1 - CRITERI: Oferta econòmica:** fins a 40 punts. Es valorarà la millor oferta econòmica amb la màxima puntuació (40) punts. Per la valoració de la resta d'ofertes es penalitzarà cada oferta segons la següent fórmula:

La valoració de cada una de les ofertes s'obtindrà segons l'equació següent:

$$V_x = 40 - (P_x - P_e) / (P_l / 40) \text{ on}$$

$V_x$  : puntuació de l'oferta  $i$  ;  $P_x$  : preu de l'oferta a valorar ;  $P_e$ : Preu de l'oferta més econòmica i  $P_l$ : preu de licitació.

Valoració = puntuació màxima – [(proposta a valorar - proposta més econòmica) / (pressupost de licitació/puntuació màxima)]

#### **1.2. CRITERI: Oferta de millores recollides a l'Annex XVIII del plec de clàusules administratives.** Fins a 50 punts.

Es valorarà d'acord amb els següent criteri:

- a) Les millores han de ser integres. No s'admetran ofertes parcials de cada millora.
- b) Oferta de la millora nº 1 descrita a l'annex XVIII apartat 1: S'assignaran 30 punts.
- c) Oferta de la millora nº 2 descrita a l'annex XVIII apartat 2: S'assignaran 40 punts.
- d) Oferta de la millora nº 3 descrita a l'annex XVIII apartat 3: S'assignaran 50 punts.

Pel que fa a les opcions possibles de presentació de les millores les úniques opcions acceptades son les següents:

- Cap millora oferta: 0 Punts.
- Oferir la Millora nº 1: 30 punts.



Ajuntament de Valldemossa

- Oferir la Millora nº 2: 40 punts.
- Oferir la Millora nº 3: 50 punts.

**1.3. CRITERI: Oferta d'un menor termini d'execució de les obres:** fins a 10 punts.  
S'aplicarà la següent fórmula:

Al projecte amb menor termini d'execució d'obres se li concediran 10 punts, que com a mínim serà del 75% del temps previst. La resta de puntuacions s'atorgaran de forma proporcional (regla de tres).

## 2. PARÀMETRES PER DETERMINAR EL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX DE L'OFERTA EN EL SEU CONJUNT:

Art. 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques.

## 3. CRITERIS ESPECÍFICS PER A RESOLDRE ELS EMPATS DE LA PUNTUACIÓ FINAL:

Art 147.1.a de la Llei de contractes del sector públic.

Ja que no hi han altres criteris que baixa econòmica, l'oferta de millores definides i el termini d'execució, en cas d'un hipotètic empat de puntuació, l'oferta guanyadora serà aquella que ofereixi un termini d'execució mes curt.

**Document firmat electrònicament.**